



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://tododia.com.br/publicidade-legal>

<b>SOLD</b> LEILÕES	
<b>EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b>	
<b>1º LEILÃO: 25 de novembro de 2022, a partir das 11h00min *. 2º LEILÃO: 29 de novembro de 2022, a partir das 14h00min *. *(horário de Brasília)</b>	
<p>ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a <b>PUBLICO LEILÃO</b> de modo <b>PRESENCIAL E/OU ON-LINE</b>, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de 31/10/2014, contrato nº 070090230011676, Firmado com o Fiduciante MAURO STOPATTO, RG nº 33.472.450-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 733.286.856-34, residente e domiciliado em Nova Odessa/SP, em <b>PRIMEIRO LEILÃO</b> (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 777.759,26 (Setecentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais)</b>, o imóvel constituído por: Apartamento nº 72, Bloco A do Condomínio Residencial Girassol, situado na Rua José de Paiva nº 280, Parque Fabrício, Nova Odessa/SP, com área útil de 77,76m², área comum de 26,61100m² e área total de 126,22100m², com direito às vagas de garagem 244 e 245, melhor descrito na matrícula nº 627 do Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. Cadastro Municipal: 24.00481.0295.041. Imóvel ocupado. Venda em caráter "<i>ad corpus</i>" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o <b>SEGUNDO LEILÃO</b> (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 297.844,68 (Duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)</b>. Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (<a href="http://www.sold.superbid.net">www.sold.superbid.net</a>) e no SUPERBID MARKETPLACE (<a href="http://www.superbid.net">www.superbid.net</a>), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente <i>on line</i> através da Loja SOLD LEILÕES (<a href="http://www.sold.superbid.net">www.sold.superbid.net</a>) e do SUPERBID MARKETPLACE (<a href="http://www.superbid.net">www.superbid.net</a>). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (<a href="http://www.sold.superbid.net">www.sold.superbid.net</a>) E NO SUPERBID MARKETPLACE (<a href="http://www.superbid.net">www.superbid.net</a>). Informações: 11-4950-9602 // <a href="mailto:imoveis.sac@superbid.net">imoveis.sac@superbid.net</a> (18296 - Dossiê).</p>	

## EDITAL-LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 85e33ca8-bbf9-483a-a66c-f505c563b77a



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
alexfernando@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 09 Nov 2022, 17:28:31

Documento 85e33ca8-bbf9-483a-a66c-f505c563b77a **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: alexfernando@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-11-09T17:28:31-03:00

#### 09 Nov 2022, 17:28:49

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: alexfernando@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-11-09T17:28:49-03:00

#### 09 Nov 2022, 17:29:20

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: alexfernando@tododia.com.br. IP: 45.188.176.177 (dynamic-177.tecplus.net.br porta: 38790).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2022-11-09T17:29:20-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):3edd79605216121bd5d749703f1963ec25cbd38b3d56dcdf0dbe1ef62b609366  
(SHA512):554c88c09ab490110a946478ef7d17d822d71fa5ce0cdfb87a5aa6f31622d45f333d6d3481c432fb8fadbc4fccb639ff2e5f22261fa22450e678cc5ee8126cc8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**