



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://tododia.com.br/publicidade-legal>

SOLD LEILÕES	EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Santander
1º LEILÃO: 25 de novembro de 2022, a partir das 11h00min *. 2º LEILÃO: 29 de novembro de 2022, a partir das 14h00min *. *(horário de Brasília)		
ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datado de 31/10/2014, contrato nº 070090230011676, Firmado com o Fiduciante MAURO STOPATTO, RG nº 33.472.450-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 733.286.856-34, residente e domiciliado em Nova Odessa/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 777.759,26 (Setecentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e seis centavos - <i>atualizado conforme disposições contratuais</i>), o imóvel constituído por: Apartamento nº 72, Bloco A do Condomínio Residencial Girassol, situado na Rua José de Paiva nº 280, Parque Fabrício, Nova Odessa/SP, com área útil de 77,76m², área comum de 26,61100m² e área total de 126,22100m², com direito às vagas de garagem 244 e 245, melhor descrito na matrícula nº 627 do Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. Cadastro Municipal: 24.00481.0295.041. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 297.844,68 (Duzentos e noventa e sete mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos - <i>nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97</i>). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente <i>on line</i> através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) E NO SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602 // imoveis.sao@superbid.net (18296 - Dossiê).		

EDITAL-LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 4f40a163-fc9c-4b79-b11e-8dd320003f2c



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

11 Nov 2022, 17:03:36

Documento 4f40a163-fc9c-4b79-b11e-8dd320003f2c **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-11T17:03:36-03:00

11 Nov 2022, 17:03:57

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-11T17:03:57-03:00

11 Nov 2022, 17:04:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.176.177 (dynamic-177.tecplus.net.br porta: 12960). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2022-11-11T17:04:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):b29f10cc0939aa6b0667ac36bc0e600f9348837752cbe01cb758898ddc155402
(SHA512):365901f0e78b2541218c94dddb64b59f5aaacdf9c92dadd707db9edcef9cd4376af5e802727b7154ced07885f0919653ff24c7ef8175cb41fc9e55b74386fb8a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign