




Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://tododia.com.br/publicidade-legal>

	<b>EDITAL DE LEILÃO ON-LINE</b> DATA 1º LEILÃO 12/12/22 ÀS 15H00 - DATA 2º LEILÃO 13/12/22 ÀS 15H00
<p><b>José Carlos Barbosa</b>, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1057, devidamente autorizado na forma da Lei, <b>FAZ SABER</b>, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários <b>COMERCIAL E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO LTDA.</b>, inscrita no CNPJ nº 04.328.189/0001-05 e <b>FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - Em Recuperação Judicial</b>, inscrita no CNPJ nº 09.074.306/0001-67, <b>O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO</b>, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 20/06/2009, tendo como fiduciários: <b>WILLIAN DOS SANTOS COLEONI</b>, inscrito no CPF nº 219.105.508-76 e <b>ELAINE APARECIDA DA SILVA COLEONI</b>, inscrita no CPF nº 364.033.638-08. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: <b>LOTE (02) IMÓVEL /SUMARÉ-SP, TERRENO</b> situado na Rua Artimedes Ferreira da Silva, nº 77 (no RI consta Rua 12), composto pelo <b>LOTE 28 da QUADRA 15, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL BORDON II</b>. Área de Terreno: 250,00m². Nº de Inscrição 1.159.1326.028.3.01. Matrícula 118.214 do CRI de Sumaré-SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 12.12.2022, às 15:00horas, pelo valor de <b>R\$ 264.105,20</b>; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13.12.2022, às 15:00horas, pelo valor a partir de <b>R\$ 48.059,85</b>, na forma da Lei. <b>LOCAL DO LEILÃO:</b> On-line através do site <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. <b>CONDIÇÕES:</b> A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador os procedimentos de escrituração, onde o vendedor fornecerá ao mesmo todos os subsídios necessários. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente <b>EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b>. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a> ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252</p>	

## EDITAL-LEILÃO VIP 10 12 png

Código do documento a6e450ed-7061-4a34-939e-1e15653a29ef



## Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 09 Dec 2022, 16:35:48

Documento a6e450ed-7061-4a34-939e-1e15653a29ef **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-09T16:35:48-03:00

### 09 Dec 2022, 16:36:25

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-12-09T16:36:25-03:00

### 09 Dec 2022, 16:36:56

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.110.245.33 (187-110-245-33.bytheweb.com.br porta: 57128).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2022-12-09T16:36:56-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):897f7ac368a25c98659e466d42e818221219e870f6583d38acb3bf685d0386f9  
(SHA512):140e529c0e37a6961ed2fae0dc3f7ce4418ee2c48863b2163a61a7ddab986fa56469f637f32af0bc693454591ca5904486fb50834cbb2a59ade90979d345d4c0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**