

tododia.com.br

QUINTA-FEIRA, 8 DE DEZEMBRO DE 2022

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://tododia.com.br/publicidade-legal>

	
EDITAL DE LEILÃO ON-LINE	
DATA 1º LEILÃO 12/12/22 ÀS 15H00 - DATA 2º LEILÃO 13/12/22 ÀS 15H00	
<p>José Carlos Barbosa, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 1057, devidamente autorizado na forma da Lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários COMERCIAL E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO LTDA., inscrita no CNPJ nº 04.328.189/0001-05 e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ nº 09.074.306/0001-67, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 20/06/2009, tendo como fiduciários: WILLIAN DOS SANTOS COLEONI, inscrito no CPF nº 219.105.508-76 e ELAINE APARECIDA DA SILVA COLEONI, inscrita no CPF nº 364.033.638-08. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: LOTE (02) IMÓVEL /SUMARÉ-SP, TERRENO situado na Rua Artimedes Ferreira da Silva, nº 77 (no RI consta Rua 12), composto pelo LOTE 28 da QUADRA 15, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL BORDON II. Área de Terreno: 250,00m². Nº de Inscrição 1.159.1326.028.3.01. Matrícula 118.214 do CRI de Sumaré-SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 12.12.2022, às 15:00horas, pelo valor de R\$ 264.105,20; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13.12.2022, às 15:00horas, pelo valor a partir de R\$ 48.059,85, na forma da Lei. LOCAL DO LEILÃO: On-line através do site www.leilaovip.com.br. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador os procedimentos de escrituração, onde o vendedor fornecerá ao mesmo todos os subsídios necessários. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252</p>	

EDITAL-LEILÃO VIP png

Código do documento 6c95b93e-8935-4147-ba88-0ff2733f9a0e



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

08 Dec 2022, 09:45:39

Documento 6c95b93e-8935-4147-ba88-0ff2733f9a0e **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-08T09:45:39-03:00

08 Dec 2022, 09:46:02

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-08T09:46:02-03:00

08 Dec 2022, 09:46:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.110.245.33 (187-110-245-33.bytheweb.com.br porta: 27106).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2022-12-08T09:46:30-03:00

Hash do documento original

(SHA256):618d4a208b27665c2667b47229da48b17ff8abd7a287f78a9a7840853dcb8cb2
(SHA512):981b1d435f81dbb036f1bbb39643f862a6e08525439257245ead6d4a090e2522a9c398cdb09eb635d584b581f4be2f37e303a8fb33637262c88223054351b96e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign