

**tododia.com.br**

QUINTA-FEIRA, 14 DE SETEMBRO DE 2023

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	<b>EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE</b> 1º LEILÃO: 27 de setembro de 2023, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 29 de setembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)	
<p>Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a <b>PÚBLICO LEILÃO</b> de modo <b>PRESENCIAL E ON-LINE</b>, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo <b>Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A</b> - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datada em 30/03/2022, firmado com os <b>Emitentes/garantidores BENEDITO WALDIR DINIZ</b>, CPF nº 017.089.188-76 e <b>ELISABETE DE ALCANTARA DINIZ</b>, CPF nº 115.201.278-98, em <b>PRIMEIRO LEILÃO</b> (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 600.000,00</b> (seiscentos mil reais - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Um prédio residencial com 56,00m², e seu respectivo terreno com área total de 350,00m², com frente para a Rua dos Narcisos, sob nº 297, na Vila Mathiesen, em Americana/SP, <b>melhor descrito na matrícula nº 131.843 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP</b>". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o <b>SEGUNDO LEILÃO</b> (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 208.681,74</b> (duzentos e oito mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). <b>O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site <a href="http://www.Frazaoleiloes.com.br">www.Frazaoleiloes.com.br</a>, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: <a href="http://www.Frazaoleiloes.com.br">www.Frazaoleiloes.com.br</a>. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (SC_02.19448_2394-14).</b></p>		



## EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-BENEDITO WALDIR DINIZ-ZURIK png

Código do documento b7ff5454-cf7a-467d-8397-e41c0bbdce8d



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 13 Sep 2023, 16:17:00

Documento b7ff5454-cf7a-467d-8397-e41c0bbdce8d **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-13T16:17:00-03:00

#### 13 Sep 2023, 16:29:19

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-13T16:29:19-03:00

#### 13 Sep 2023, 16:29:36

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.176.177 (dynamic-177.tecplus.net.br porta: 24180). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-09-13T16:29:36-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):ba8938789e64ec99a8e17b1e753ee3b11aea822bbb1b1cace46184b8b76fcbe8

(SHA512):69cc308ff3e871e1ec7f4f97d1366a4c3918c1f73b43c2266c5dea13e64715ead7f731675d5b5297d318d67454544cc6784f25f4eb38243a872762ac01d31d57

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**