





Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

 **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
**1º LEILÃO: 27 de setembro de 2023, às 14h30min \*.**  
**2º LEILÃO: 29 de setembro de 2023, às 14h30min \* (\*horário de Brasília)**



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário datada em 30/03/2022, firmado com os **Emitentes/garantidores BENEDITO WALDIR DINIZ**, CPF nº 017.089.188-76 e **ELISABETE DE ALCANTARA DINIZ**, CPF nº 115.201.278-98, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Um prédio residencial com 56,00m², e seu respectivo terreno com área total de 350,00m², com frente para a Rua dos Narcisos, sob nº 297, na Vila Mathiesen, em Americana/SP, **melhor descrito na matrícula nº 131.843 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP**". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 208.681,74** (duzentos e oito mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (SC\_02.19448\_2394-14).**



## EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-BENEDITO WALDIR DINIZ-ZURIK png

Código do documento 69eed447-800c-4412-ae79-be356eb2c9ea



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 15 Sep 2023, 19:01:43

Documento 69eed447-800c-4412-ae79-be356eb2c9ea **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-15T19:01:43-03:00

#### 15 Sep 2023, 19:02:43

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-15T19:02:43-03:00

#### 15 Sep 2023, 19:03:00

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.176.177 (dynamic-177.tecplus.net.br porta: 2734). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-09-15T19:03:00-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):625e3871b2862eccba766826db306bd6c23fb61adeedae1936abadcf4422a1e4

(SHA512):7fa60320502f68f49b6171f35c4164568c906d295c933f4db085953a84557fb16721c573fde1b6c51e308c22f7e68a6d2e13d7727b0c36da4c1fb559c835a535

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**