



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

 **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**1º LEILÃO: 18 de setembro de 2023, às 14h30min \*.**

**2º LEILÃO: 20 de setembro de 2023, às 14h30min \*.** (\*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010304332, de 18/03/2022, firmado com os Fiduciários **NUBIA FERREIRA MUNIZ**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 23.498.027-8-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 123.840.018-62, residente e domiciliada em Nova Odessa/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 247.781,20 (duzentos e quarenta e sete mil setecentos e oitenta e um reais e vinte centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua das Paineiras, nº 287, Jardim da Alvorada. Área Construída: 57,32m², Área Terreno: 160,00m² mais bem descrito na matrícula sob nº 21.148 do Oficial de Registro de Nova Odessa/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 145.011,05 (cento e quarenta e cinco mil e onze reais e cinco centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 02.20019).**

## EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-SANTANDER-ZURIK png

Código do documento 0f89201b-2f37-44bd-834a-6936f226fde0



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 04 Sep 2023, 16:47:16

Documento 0f89201b-2f37-44bd-834a-6936f226fde0 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T16:47:16-03:00

#### 04 Sep 2023, 16:48:23

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T16:48:23-03:00

#### 04 Sep 2023, 16:48:44

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.176.177 (dynamic-177.tecplus.net.br porta: 64750). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T16:48:44-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):9eaf91a1eccc5e16e4304ea96c1a1682a0e1d6dbb198e240b9ee97be17b901f

(SHA512):ba82fbc17c85d5e4295404ff0002bdcc953071afe04874cbc32027b0d080fb4a8fcd60dd73df3ff0ed745f88392280fd3c84ad36eeb956af085c06579a96ab35

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**