

**tododia.com.br**

TERÇA-FEIRA, 14 DE NOVEMBRO DE 2023

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	<b>EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE</b>	
	<b>1º LEILÃO: 06 de dezembro de 2023, às 14h30min *.</b>	
	<b>2º LEILÃO: 08 de dezembro de 2023, às 14h30min *.</b> (*horário de Brasília)	
<p>Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a <b>PÚBLICO LEILÃO</b> de modo <b>PRESENCIAL E ON-LINE</b>, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo <b>Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A</b> - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 08/03/2017, firmado com a <b>Fiduciante DANIELA FERNANDES DE FREITAS</b>, RG nº 40.701.451-2, CPF nº 345.116.898-73 em <b>PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)</b>, com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 813.597,31</b> (oitocentos e treze mil quinhentos e noventa e sete reais e trinta e um centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento tipo, integrante do "Condomínio Edifício Sunset", com as seguintes áreas: privativa de 96,11m², comum de 39,9166m², garagem de 23,00m², situado a Avenida Nove de Julho, nº 950, São Domingos, Americana/SP, <b>melhor descrito na matrícula nº 128.939 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP</b>". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o <b>SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)</b>, com lance mínimo igual ou superior a <b>R\$ 370.801,62</b> (trezentos e setenta mil oitocentos e um reais e sessenta e dois centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site <a href="http://www.Frazaoleiloes.com.br">www.Frazaoleiloes.com.br</a>, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. <b>VEJA A INTEGRA DESTÉ EDITAL NO SITE:</b> <a href="http://www.Frazaoleiloes.com.br">www.Frazaoleiloes.com.br</a>. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (SC_02.20362_2447-02).</p>		



## LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-DANIELA FERNANDES DE FREITAS png

Código do documento 0278857a-9b5d-4877-9c2c-db30e4a1c494



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 13 Nov 2023, 18:15:48

Documento 0278857a-9b5d-4877-9c2c-db30e4a1c494 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-13T18:15:48-03:00

#### 13 Nov 2023, 18:16:07

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-13T18:16:07-03:00

#### 13 Nov 2023, 18:16:38

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 17430). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-11-13T18:16:38-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):6f7e5b5200de5e12e8016a742de5f1517752209e60874006ff2fa0dbe1e9d861  
(SHA512):b9661bc803f2eee31f9c8a8842bc59c926ecc2089e7d89eb0e5cca3d243cb7ec52cc2ee4ba154854f4aa438ae27c715cf1c95305ce030ceeb1b792b503debb89

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**