

tododia.com.br

SÁBADO, 18 DE NOVEMBRO DE 2023

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 29 de novembro de 2023, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 01 de dezembro de 2023, às 14h30min *. (*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 28/02/2020, firmado com os **Fiduciários HELTON LOPES DE LIMA**, RG nº 40.965.141-2, CPF nº 310.659.328-80 em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 291.008,93** (duzentos e noventa e um mil oito reais e noventa e três centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Apartamento nº 36 (trinta e seis)", localizado no 3º pavimento, da torre denominada ARGENTINA do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS AMÉRICAS", com área útil exclusiva de 49,380 m², área total de 75,257 m², situado a Avenida Rodolfo Kivitz, 1.250, Jardim Primavera, Nova Odessa/SP, **melhor descrito na matrícula nº 13.100 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP**". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 159.256,87** (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaolLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.FrazaolLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20394_ SC_2442-08).**

LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA- HELTON LOPES DE LIMA png

Código do documento 7ef536a2-e087-43a6-ad6d-e4e336051b33



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

17 Nov 2023, 19:09:46

Documento 7ef536a2-e087-43a6-ad6d-e4e336051b33 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-17T19:09:46-03:00

17 Nov 2023, 19:10:20

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-17T19:10:20-03:00

17 Nov 2023, 19:10:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 19464). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-11-17T19:10:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f1b8788c3d297c669e3e57432aa6d8b2ee738932175942e59c9f33cefc6a9cf
(SHA512):50bc7045a5adffd0bccb651927d570174266c1268a7923a5877f7edc5128c15ed10eda7345489e58fdc586e1bf810b0f2492fe270339c1d9eb135ccbb185c580

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign