

**tododia.com.br**

SÁBADO, 10 DE FEVEREIRO DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**megaleilões**

**FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA**, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – Cédula de Crédito Bancário de nº 10125688508, datado de 28.03.2013, no qual figura como fiduciárias **Marilis Sanchez Ferreira**, brasileira, empresária, portadora do RG/SSP/SP nº 19387882 e do CPF nº 113.294.418-00, e seu marido **Antonio Teixeira Ferreira**, brasileiro, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 11723663 e do CPF nº 046.095.438-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba - SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 21 de fevereiro de 2024, às 15h00**, endereço leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 402.809,23 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e nove reais e vinte e três centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 403 (unidade tipo II), localizado no 4º pavimento da Torre D/Bloco D – Nascente, integrante do Condomínio "SIDE" e respectiva fração ideal do terreno, situado na Rua Duque de Caxias nº 1.000, na Vila Santa Catarina (Loteamento "Vila Gallo"), em Americana - SP. Áreas: privativa de 56,10 m², de uso comum de 38,51 m², de garagem de 11,50 m², total de 106,11 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1553% no terreno, cabendo-lhe, ainda, o direito ao uso de 1 (uma) das 576 vagas de garagem descobertas, de uso comum e indeterminadas, localizadas no pavimento térreo. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 117.126 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana – SP.** Obs.: (i) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97; (ii) Constam as existências de gravames noticiados nas AV.06 e AV.07 (INDISPONIBILIDADES) e AV.08 (PENHORA), do qual serão baixadas sem prazo determinado pelo Credor. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de março de 2024, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 201.404,62 (duzentos e um mil, quatrocentos e quatro reais e sessenta e dois centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.



## EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-ZURIK png

Código do documento cdfc44c1-7de6-42ed-a7b5-b7631c9ec51f



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 09 Feb 2024, 17:30:24

Documento cdfc44c1-7de6-42ed-a7b5-b7631c9ec51f **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-09T17:30:24-03:00

#### 09 Feb 2024, 17:30:57

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-09T17:30:57-03:00

#### 09 Feb 2024, 17:31:13

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 59124). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-02-09T17:31:13-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):f9d118f9a697246972f75708e4847542d419478cf00dd083c0c8f35334a78245

(SHA512):fd39f415a8fdb7880f063f92e0323ddcfef54a26c1cc14528ca9f203705c9761cc5f72b3783d12b2b9870462d45296cc07e599bfe4143c48ec53df6152d2b660

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**