



**tododia.com.br**

QUINTA-FEIRA, 15 DE FEVEREIRO DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	<b>EDITAL DE LEILÃO ON-LINE</b>	
DATA 1º LEILÃO 27/02/24 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 29/02/24 ÀS 10H00		
<p><b>Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho</b>, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: somente on-line via <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. <b>Localização do imóvel: Americana-SP. Bairro Chácara Rodrigues.</b> Avenida Rafael Vitta, nº 1.101, Apto. nº 24, no 4º andar ou 2º pav. do Condomínio Residencial Alfrede. Área útil. 76,57m², com uma vaga de garagem descoberta nº 09 no subsolo. Matr. 83.010 do RI local. Inscrição Municipal: 20.0106.0091.0008. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 1006897-38.2021.8.26.0019 da 1ª Vara Cível do Foro de Americana – SP e Ação de Execução Fiscal processo nº 15020339420218260019 do Serviço de Anexo Fiscal de Americana -SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF). <b>1º Leilão:</b> 27/02/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 506.442,30. <b>2º Leilão:</b> 29/02/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 269.114,27 (caso não seja arrematado no 1º leilão). <b>Condição de pagamento:</b> à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> e <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96</p>		



## EDITAL DE LEILAO ONLINE-LEILAO VIP png

Código do documento 60bf1d37-c2cd-4e62-956a-cfe99ce2de57



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 14 Feb 2024, 17:15:16

Documento 60bf1d37-c2cd-4e62-956a-cfe99ce2de57 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-14T17:15:16-03:00

#### 14 Feb 2024, 17:15:43

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-02-14T17:15:43-03:00

#### 14 Feb 2024, 17:16:01

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 19824). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-02-14T17:16:01-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):21f5b9deea7b615f12b5b858dfcd52e4a35ef48edbf497f9710875eea42dfcbc  
(SHA512):98b0d1ce7aa3130db5015fc9d9969d9bebb454ef53283ad1d11c46c088522b5e33a7b342ba3f5b059a3a60d243bceebc1ebcc0d9abb7926cddd44bdc32df723c8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**