

tododia.com.br

QUINTA-FEIRA, 7 DE MARÇO DE 2024

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, OU nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 073585230010299 firmada em 16/05/2016, com o **Fiduciante DENIS PINTER PISSAIA**, maior, inscrito no CPF nº 206.090.768-33, no dia 22/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 375.880,84 (trezentos e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **2.667 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP**, constituído por "Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento do Bloco V do Condomínio Residencial Menegatti II, no município e comarca de Nova Odessa/SP, na Rua Carmine Piconi, 179, Jardim Europa, contendo a área útil de 68,4725m², área de garagem de 12,00m², total privativo de 80,4725m², área comum de 10,8206m², área total de 91,2931m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 36,78125m², ficando vinculada ao apartamento a vaga de garagem nº 513 localizada no pavimento térreo". **Cadastro Municipal:** 24.00311-0301-67 (Av.8). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme Av. 13 Indisponibilidade determinada no processo nº 0042161-25.2021.8.19.0021, cuja baixa será providenciada pelo Banco. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 141.534,09 (cento e quarenta e um mil quinhentos e trinta e quatro reais e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.13951_OL_2618-01).

EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-DENIS PINTER PISSAIA-ZURIK png

Código do documento 76676b59-b8bb-4874-ba49-8cb5b0d542f4



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

06 Mar 2024, 18:45:51

Documento 76676b59-b8bb-4874-ba49-8cb5b0d542f4 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:45:51-03:00

06 Mar 2024, 18:46:21

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:46:21-03:00

06 Mar 2024, 18:46:37

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 29578). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:46:37-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c876e002f382ba089cba6a2b9ed88fb41b896c03383e23921dfa48b7ac630335
(SHA512):16d54050289974f7eddad30ddf279182b4b591e1cc743b34d998d625b2b4fad360b273ce360dfd4362eb1bfcd90bedc2eb11e405e8864e9fb81c923808d604ca

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign