

**tododia.com.br**

SEXTA-FEIRA, 8 DE MARÇO DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 22 de abril de 2024, às 14h30min \*.

2º LEILÃO: 24 de abril de 2024, às 14h30min \*. (\*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, OU nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 073585230010299 firmada em 16/05/2016, com o **Fiduciante DENIS PINTER PISSAIA**, maior, inscrito no CPF nº 206.090.768-33, no dia 22/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 375.880,84 (trezentos e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **2.667 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP**, constituído por "Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento do Bloco V do Condomínio Residencial Menegatti II, no município e comarca de Nova Odessa/SP, na Rua Carmine Piconi, 179, Jardim Europa, contendo a área útil de 68,4725m², área de garagem de 12,00m², total privativo de 80,4725m², área comum de 10,8206m², área total de 91,2931m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 36,78125m², ficando vinculada ao apartamento a vaga de garagem nº 513 localizada no pavimento térreo". **Cadastro Municipal:** 24.00311-0301-67 (Av.8). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS:** Consta da referida matrícula, conforme Av. 13 Indisponibilidade determinada no processo nº 0042161-25.2021.8.19.0021, cuja baixa será providenciada pelo Banco. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/04/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 141.534,09 (cento e quarenta e um mil quinhentos e trinta e quatro reais e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaolEiloes.com.br](http://www.FrazaolEiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: [www.FrazaolEiloes.com.br](http://www.FrazaolEiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.13951\_OL\_2618-01).

## EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-DENIS PINTER PISSAIA-ZURIK png

Código do documento 8f52388e-77b2-4c11-8a45-55e86d96bde5



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 07 Mar 2024, 17:30:07

Documento 8f52388e-77b2-4c11-8a45-55e86d96bde5 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-07T17:30:07-03:00

#### 07 Mar 2024, 17:30:32

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-07T17:30:32-03:00

#### 07 Mar 2024, 17:30:49

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 24124). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-03-07T17:30:49-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):80bb5746334c356bb55be9e90305c7aa6e9df6abdb2c12bed0425bab74701b52  
(SHA512):61b9c5f683f36db472b9b18d4ecc26faedfeea854f157db44de66406aa88ab07dbf165d8579a633ddf5fdee25f43bad9e179b5c167f37c58594bda512ff5da14

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**