

tododia.com.br

QUINTA-FEIRA, 7 DE MARÇO DE 2024

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 20 de março de 2024, a partir das 09h30min

2º LEILÃO: 22 de março de 2024, a partir das 14h30min (*horário de Brasília)

SOLD
LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010280422, firmado em 19/11/2021, com o(s) **Fiduciante(s) SANDRO DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 294.376.888-00, no dia **20 de março de 2024, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 215.434,23 (duzentos e quinze mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e três centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 18.101 do Oficial de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP, constituído pelo Apartamento nº 117, situado na Avenida Rodolfo Kívitz, 1.250, em Nova Odessa/SP, no 11º pavimento, da torre denominada Equador do Condomínio Residencial das Américas, com a área útil exclusiva de 49,380m², área comum de 13,877m², área total de 75,257m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0007187%, estando vinculada à unidade 01 vaga de garagem de uso exclusivo nº 939, com área de 12,000m. Cadastro Municipal: 24.01125.0050.0723. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de março de 2024, a partir das 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 190.759,89 (cento e noventa mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21412).

EDITAL DE LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-SANDRO DA SILVA-ZURIK png

Código do documento caaa1faf-1c81-4c70-ace9-60046c193c54



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

06 Mar 2024, 18:48:26

Documento caaa1faf-1c81-4c70-ace9-60046c193c54 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:48:26-03:00

06 Mar 2024, 18:48:49

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:48:49-03:00

06 Mar 2024, 18:49:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 11474). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-03-06T18:49:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9c44bdbbaf4f34ec35efdc9e0f9359b77672fb8b1359480897a40cfe74c5dbbf
(SHA512):561beb44ed7fda7944121a30b4341736187ce81abd4e03551902d27864a85c779cb65bd21c6e1f4cdc900ef5ce43b9965e7344add4fa881fac18be6d034b984f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign