



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	<b>EDITAL DE LEILÃO ON-LINE</b>
DATA 1º LEILÃO 27/03/24 ÀS 16h - DATA 2º LEILÃO 28/03/24 ÀS 16h	
<p><b>Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho</b>, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários <b>FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - Em Recuperação Judicial</b>, inscrito no CNPJ nº 09.074.306/0001-67 e <b>COMERCIAL E IMOBILIÁRIA FIO DE OURO LTDA</b>, inscrito no CNPJ nº 04.328.189/0001-05, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 20/01/2010, tendo como fiduciários: <b>NILTON LEITE DE LIMA</b>, inscrito no CPF nº 079.466.228-56 e <b>MARILZA MOSCARDIN</b>, inscrita no CPF nº 068.587.888-08. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: <b>somente on-line via <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a></b>. <b>Localização do imóvel: SUMARÉ-SP</b>, TERRENO situado na Rua Antonieta Ravagnani, s/nº (consta no RI Rua 7), composto pelo LOTE 32 da QUADRA 08. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL BORDON II. Área de Terreno: 250,00m². Matrícula 117.151 do CRI de Sumaré-SP. Inscrição municipal 1.159.1319.032.4. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF). <b>1º Leilão: 27/03/2024, às 16:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 331.870,34. 2º Leilão: 28/03/2024, às 16:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 1.119.341,81 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.</b> Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. <b>CONDIÇÕES:</b> A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/ Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente <b>EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b>. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96</p>	



## EDITAL DE LEILAO ONLINE-LEILÃO VIP png

Código do documento 351a482e-ecb6-49f1-b630-733825609cf5



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 12 Mar 2024, 15:24:50

Documento 351a482e-ecb6-49f1-b630-733825609cf5 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-12T15:24:50-03:00

#### 12 Mar 2024, 15:31:33

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-12T15:31:33-03:00

#### 12 Mar 2024, 15:32:09

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 45.188.179.85 (dynamic-85.tecplus.net.br porta: 51248). Dados do Certificado: CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=08701082000103, OU=VideoConferencia, L=Americana, ST=SP, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-03-12T15:32:09-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):9ca5da8512c8588750b43351af4675a647f93ad43ce7f3f3d177e50e1a94797b

(SHA512):ee51709be06660d3a02c227709ff14cf6da904b659857a39f438040d4607e33127db862400593a228576d60d140b09f2328a7f68cfa768fcc610f890af3987e7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**