

tododia.com.br

SÁBADO, 23 DE MARÇO DE 2024

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 03 de abril de 2024, às 15h00min *.

2º LEILÃO: 05 de abril de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10.312.021, firmada em 06/05/2020, com os Fiduciários ANA CLEUMA BARROSO CRUZ, maior, inscrita no CPF nº 749.031.102-06; JOSE CARLOS NOVAIS, maior, inscrito no CPF nº 086.958.618-13 e SILMARA DE FATIMA AJEA NOVAIS, maior, inscrita no CPF nº 076.761.578-62, no dia 03/04/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais), o imóvel matriculado sob nº 4.735 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP, constituído por "Apartamento nº 95, do bloco São Paulo, localizado no 9º pavimento tipo do Condomínio Residencial Terra Brasil, na Rua Guilherme Klavin, nº 501, Jardim Marajoara, município e comarca de Nova Odessa/SP, contendo a área útil de 57,80m², área de garagem de 11,16m², total privativo de 68,96m², área comum de 15,01m², área total de 83,97m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,28954% (32,04211m²), ficando vinculada ao apartamento a vaga de garagem descoberta nº 69, localizada no pavimento térreo". Cadastro Municipal: 24.00521.0440.075. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/04/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21362_SC_2367-07).

LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-ANA CLEUMA BARROSO CRUZ-ZURIK png

Código do documento 861a8e86-089a-486e-a0e5-782e4d86cc47



Assinaturas



Alex Fernando Pereira
editais@tododia.com.br
Assinar

Eventos do documento

22 Mar 2024, 17:41:48

Documento 861a8e86-089a-486e-a0e5-782e4d86cc47 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-22T17:41:48-03:00

22 Mar 2024, 17:42:14

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-22T17:42:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):90c1d87ad7c213cbab042a27233e3b0e386d7202872d3828eedc10361689353a

(SHA512):bb62f64d7121946dca5bce1cee4a3467befde01f4d12b4378c93e5aa012b982e880e76453e6a985b84760606afdc1aa9f9b5b87cd77d6c8325de100aa0b02333

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign