

**tododia.com.br**

SEXTA-FEIRA, 22 DE MARÇO DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

**1º LEILÃO: 03 de abril de 2024, às 15h00min \***

**2º LEILÃO: 05 de abril de 2024, às 15h00min \*. (\*horário de Brasília)**



Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 10.312.021, firmada em 06/05/2020, com os Fiduciários ANA CLEUMA BARROSO CRUZ, maior, inscrita no CPF nº 749.031.102-06; JOSE CARLOS NOVAIS, maior, inscrito no CPF nº 086.958.618-13 e SILMARA DE FATIMA AJEA NOVAIS, maior, inscrita no CPF nº 076.761.578-62, no dia 03/04/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais), o imóvel matriculado sob nº 4.735 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP, constituído por "Apartamento nº 95, do bloco São Paulo, localizado no 9º pavimento tipo do Condomínio Residencial Terra Brasil, na Rua Guilherme Klavin, nº 501, Jardim Marajoara, município e comarca de Nova Odessa/SP, contendo a área útil de 57,80m², área de garagem de 11,16m², total privativo de 68,96m², área comum de 15,01m², área total de 83,97m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,28954% (32,04211m²), ficando vinculada ao apartamento a vaga de garagem descoberta nº 69, localizada no pavimento térreo". Cadastro Municipal: 24.00521.0440.075. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/04/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21362\_SC\_2367-07).

## LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA-ANA CLEUMA BARROSO CRUZ-ZURIK png

Código do documento fa062d47-ff04-4c6f-a5d3-a76bac64a045



### Assinaturas



Alex Fernando Pereira  
editais@tododia.com.br  
Assinar

### Eventos do documento

#### 21 Mar 2024, 17:30:09

Documento fa062d47-ff04-4c6f-a5d3-a76bac64a045 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-21T17:30:09-03:00

#### 21 Mar 2024, 17:31:08

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-03-21T17:31:08-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):41343a05fd26f222939b529ac185015a1f510cbcaba2a88f8d9ae58d39821995

(SHA512):26133edcbf40484e15abecf7347b439af8a0ff65ffab7e8b09fc5aff7e19e69db07c7c10d9919b669aff70d942b3259c9ec9302647473c68f4572378186fb64f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**