


**tododia.com.br**

QUARTA-FEIRA, 17 DE ABRIL DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

|  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
|    | <b>EDITAL DE LEILÃO ON-LINE</b> |  |
| DATA 1º LEILÃO 30/04/24 ÀS 10H - DATA 2º LEILÃO 02/05/24 ÀS 10H  |                                 |   |
| <p><b>Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho</b>, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: <b>somente on-line via <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a></b>. <b>Localização do imóvel: Valinhos-SP. Bairro Santo Antonio.</b> Rua Marcelo Turini, nº 71 (Lt 8, Qd J), Loteamento Parque Terranova. Casa. Áreas totais: terr. 521,60m² e constr. estimada no local 295,52m² (consta no RI 245,52m²). Matr. 38.363 do RI local. Inscrição municipal 875200. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). <b>1º Leilão:</b> 30/04/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.328.000,00. <b>2º Leilão:</b> 02/05/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 796.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). <b>Condição de pagamento:</b> à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> e <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96</p> |                                 |   |

## LEILAO ONLINE-LEILAO VIP png

Código do documento e5ea5dd1-e692-4e0b-9fa7-bf5fc79a29c0



## Assinaturas



editais@tododia.com.br

Assinar

## Eventos do documento

### 16 Apr 2024, 16:21:36

Documento e5ea5dd1-e692-4e0b-9fa7-bf5fc79a29c0 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-16T16:21:36-03:00

### 16 Apr 2024, 16:22:23

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-16T16:22:23-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):b769df9a165e2681c8779b678a66c9db48e8c4ce524b0d445f64b73f898640da

(SHA512):d181862b3c746b8949b346afa0f90880dd43dff1b8b5103a9a1360ef1cef68072e33c1a6fcdc64d0f3b0712f5349e0eefd8709014a8124c09a9acb695c3a1817

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**