

**tododia.com.br**

TERÇA-FEIRA, 16 DE ABRIL DE 2024

## PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	<b>EDITAL DE LEILÃO ON-LINE</b> DATA 1º LEILÃO 30/04/24 ÀS 10H - DATA 2º LEILÃO 02/05/24 ÀS 10H	
<p><b>Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho</b>, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: <b>somente on-line via <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a></b>. <b>Localização do imóvel: Valinhos-SP. Bairro Santo Antonio.</b> Rua Marcelo Turini, nº 71 (Lt 8, Qd J), Loteamento Parque Terranova. Casa. Áreas totais: terr. 521,60m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 295,52m<sup>2</sup> (consta no RI 245,52m<sup>2</sup>). Matr. 38.363 do RI local. Inscrição municipal 875200. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). <b>1º Leilão:</b> 30/04/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.328.000,00. <b>2º Leilão:</b> 02/05/2024 às 10:00h <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 796.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). <b>Condição de pagamento:</b> à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> e <a href="http://www.leilaovip.com.br">www.leilaovip.com.br</a>. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96</p>		



## LEILAO ONLINE-LEILAO VIP png

Código do documento 1ceb9c63-a13f-475f-b8f6-7562b9e30bf5



## Assinaturas



editais@tododia.com.br  
Assinar

## Eventos do documento

### 15 Apr 2024, 16:10:01

Documento 1ceb9c63-a13f-475f-b8f6-7562b9e30bf5 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-15T16:10:01-03:00

### 15 Apr 2024, 16:10:26

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-15T16:10:26-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):9eef586e22c556ea7d5e3d291a1a2ff4e85924d769cd90e5e6eae4344c4c5f26

(SHA512):8dae86b57cb3003ee44794099be355bb6f69dc7c28f74bd44a58d72e3a1afae3a6cf51756a5e6627cb10a2e0807d0956618837f89103d0ff0d29e94d68682946

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**