

tododia.com.br

SÁBADO, 8 DE JUNHO DE 2024

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de junho de 2024, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 21 de junho de 2024, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

SOLD
LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010268467, firmado em 05/11/2021, com o(s) Fiduciante(s) **MARCOS DELURDES SOUSA/LAIZE PORTO DO NASCIMENTO SOUSA**, maior/menor, inscrito no CPF nº 315.007.488-62/025.211.391-81, no dia **19 de junho de 2024, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 225.240,93 (duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e quarenta reais e noventa e três centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 18.193 do Oficial de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP, constituído pela Casa assobradada nº 25, situada na Avenida Brasil, nº 3.907, Bloco 5, Condomínio Cerejeiras, em Nova Odessa/SP, com a área privativa principal de 62,4452m², estando vinculadas 02 (duas) vagas de garagem acessórias, descobertas e sem numeração, localizadas em frente à unidade, com área privativa acessória de 46,3315m², área de uso comum de 12,8568m², área total de 121,6335m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,00743. Cadastro Municipal: 33.01294.0630.025. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **21 de junho de 2024, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 212.094,02 (duzentos e doze mil, noventa e quatro reais e dois centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja **SOLD LEILÕES (sold.superbid.net)** e no **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)**, e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja **SOLD LEILÕES (sold.superbid.net)** e no **SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net)** ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail **imoveis.sac@superbid.net**. (Dossiê 02.21908).

LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA- MARCOS DELURDES SOUSA-ZURIK png

Código do documento 2c46b4fe-9d58-4e3f-ba9b-44491873c2d5



Assinaturas



Alex Fernando Pereira
editais@tododia.com.br
Assinar

Eventos do documento

07 Jun 2024, 21:31:52

Documento 2c46b4fe-9d58-4e3f-ba9b-44491873c2d5 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-07T21:31:52-03:00

07 Jun 2024, 21:34:44

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-07T21:34:44-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e8001d8bc55b46db3661ffef515ff31358b0ff05ac7f80b8095ec7bea810cc35

(SHA512):0c627b292ac4ef01240ca72f29f4ad888911f30678fdbd063b1b1423f143d4bf87cb02ea8cf38fb7fe89f132aa90190a94a9c37d2a7998e7ada97c864a519458

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign