

tododia.com.br

TERÇA-FEIRA, 11 DE JUNHO DE 2024

PUBLICIDADE LEGAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de junho de 2024, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 21 de junho de 2024, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

SOLD
LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010268467, firmado em 05/11/2021, com o(s) Fiduciante(s) MARCOS DELURDES SOUSA/LAIZE PORTO DO NASCIMENTO SOUSA, maior/major, inscrito no CPF nº 315.007.488-62/025.211.391-81, no dia 19 de junho de 2024, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 225.240,93 (duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e quarenta reais e noventa e três centavos), o imóvel matriculado sob nº 18.193 do Oficial de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP, constituído pela Casa assobradada nº 25, situada na Avenida Brasil, nº 3.907, Bloco 5, Condomínio Cerejeiras, em Nova Odessa/SP, com a área privativa principal de 62,4452m², estando vinculadas 02 (duas) vagas de garagem acessórias, descobertas e sem numeração, localizadas em frente à unidade, com área privativa acessória de 46,3315m², área de uso comum de 12,8568m², área total de 121,6335m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,00743. Cadastro Municipal: 33.01294.0630.025. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21 de junho de 2024, a partir das 13h50min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 212.094,02 (duzentos e doze mil, noventa e quatro reais e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21908).

LEILAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA- MARCOS DELURDES SOUSA-ZURIK png

Código do documento c23d17e7-6bd0-408c-9473-0ad40b1a3f66



Assinaturas



editais@tododia.com.br
Assinar

Eventos do documento

10 Jun 2024, 14:26:05

Documento c23d17e7-6bd0-408c-9473-0ad40b1a3f66 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-10T14:26:05-03:00

10 Jun 2024, 14:30:12

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-10T14:30:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3857f6d6eaaa2669dda659a3a09fe5a0ef412e7826727c3cd70fc428b0779d22

(SHA512):17280d16bca25f2711217063134db99d20fb1bbdf0c5403d06bbd519f066772f3e3786648bcef4a4896495bb357d1de5823be409a47487c88970375157faed97

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign