

**PUBLICIDADE LEGAL**



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE CITACÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1004783-58.2023.8.26.0019 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Americana, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabiana Calil Canfour de Almeida, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) LUIZ JUNIOR FERREIRA LIMA, Brasileiro, Solteiro, Mecânico, RG 40.125.956-0, CPF 341.557.858-54, com endereço à Avenida Interdistrital Comendador Emilio Romi, 1016, Distrito Industrial I, CEP 13456-120, Santa Bárbara d'Oeste - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Condomínio Residencial Parque Alliance, visando o recebimento do valor R\$3.718,50 (19.04.23) decorrente das despesas condominiais do apto. 106 do Bloco 26 do Condomínio Exequente, vencidas entre 12.08.19 a 11.10.21 (não consecutivas). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITACÃO, por EDITAL, para que pague a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. No prazo de 15 (quinze) dias, poderá também oferecer embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês (artigo 916 do CPC). Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Não havendo manifestação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Americana, aos 15 de julho de 2024.

K-20e21/07



EDITAL DE CITACAO-PROCESSO N1004783-58 2023 8 26 0019-  
png

Código do documento 2c72b2dc-a05c-4a24-907f-4b2a3ad74031



## Assinaturas



editais@tododia.com.br  
Assinar

## Eventos do documento

### 19 Jul 2024, 18:39:04

Documento 2c72b2dc-a05c-4a24-907f-4b2a3ad74031 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-19T18:39:04-03:00

### 19 Jul 2024, 18:39:34

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-19T18:39:34-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):b2d6d5005c527ad81419d4c18436be0aeb05d366152a3f331018659e0ab07e75

(SHA512):3b9aa57cad10c69facbf94d102cb25d50717e57181c323ecf39719b6a5ad97863afce5705d99aaf855d54f3ea42142b66ea2f78b0956d64f4b7259a31e908f0e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**