



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 19 de setembro de 2024, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 20 de setembro de 2024, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

SOLD
LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010122832, firmado em 22/10/2020, com o(s) **Fiduciante(s) DELAIAS DE BASTOS CARNEIRO/ROZINÉIA PILAT**, maior/major, inscrito no CPF nº 003.369.491-54/077.989.769-22, no dia **19 de setembro de 2024, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 315.962,52 (Trezentos e quinze mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 140.246 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, constituído por Apartamento nº 02, situado na Rua Professor Argante Dimenco, nº 203, Condomínio Residencial Flórida, Bairro Parque Universitário, em Americana/SP, com área privativa de 61,9800m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 23,0000m² (que corresponde o direito de uso exclusivo de 2 vagas de garagem sob nºs 03 e 04); área de uso comum de divisão proporcional de 10,3835m²; área total de 95,3635m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03032. Cadastro Municipal: 27.0046.0039.0002. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20 de setembro de 2024, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 225.193,71 (Duzentos e vinte e cinco mil, cento e noventa e três reais e setenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22427).**