



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE****1º LEILÃO: 12 de maio de 2025, às 14h30min *.****2º LEILÃO: 14 de maio de 2025, às 14h30min * (*horário de Brasília)**

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010258239, firmada em 26/08/2021, com o(s) **Fiduciante(s) HEBER WESLEY CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº 270.321.888-50, e seu cônjuge **LIVIA SILVEIRA DA GAMA CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº 301.218.488-09, no dia 12/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.798.370,41** (um milhão setecentos e noventa e oito mil trezentos e setenta reais e quarenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº **88.891 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP**, constituído por "Um prédio comercial com dois pavimentos, com frente para a Rua Dionísio Rodrigues da Silva, sob nº 581, com área construída de 456,57m² (Av.13) e seu respectivo lote de terreno urbano, sob nº 07 da quadra "B", situado no Jardim São Vito, em Americana/SP, medindo 13,00m de frente para a Rua Dionísio Rodrigues da Silva (Av. 12); 13,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 17; por 33,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando com o lotes nº s 06 e 08; perfazendo uma área superficial de 429,00m².". **Cadastro Municipal:** 10.0035.0230.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.23 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Em consulta ao site do TJ/SP, verificou-se a existência de ação indenizatória movida pelos fiduciários em face de Banco Santander (Brasil) S/A, processo nº 1012014-74.2025.8.26.0114. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.220.535,51** (um milhão duzentos e vinte mil quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaolLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaolLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24278_ML_3185-12).**



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 8f98c3c3-0216-4b01-a64a-0131ce9ce191



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 Apr 2025, 08:33:10

Documento 8f98c3c3-0216-4b01-a64a-0131ce9ce191 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-24T08:33:10-03:00

24 Apr 2025, 08:33:29

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-24T08:33:29-03:00

24 Apr 2025, 08:33:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.180.120 (ip-187-90-180-120.user.vivozap.com.br porta: 2236).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-04-24T08:33:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1c8678c90484ea7b9cf8cd4f9926d9d239f256c0eeb53804c3ed18dcd848f08e
(SHA512):30bfe50fa1766bd5eea218573987c4c57074e4521a498a226a8b917ea613e9fc43ebc56513453de0f65e2bb7bdf97ac903e742f2d9f045dd11b67b9d750c758

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.