



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de maio de 2025, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 30 de maio de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071793230010070, firmado em 30/04/2018, com o(s) **Fiduciante(s) MARCELO ANTUNES ALVES / KELLY CRISTINA BENTO ALVES**, maior/maior, inscrito no CPF nº 284.170.288-03/273.424.518-35, no dia **28 de maio de 2025, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 533.402,04 (Quinhentos e trinta e três mil, quatrocentos e dois reais e quatro centavos)**, o **imóvel matriculado sob nº 116.944 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP**, constituído pelo Apartamento nº 1705, situado na Rua Duque de Caxias, nº 1.000, 17º pavimento da Torre B/Bloco B - Horizonte do Condomínio Side, Vila Gallo, em Americana/SP, com área privativa de 69,99m², área de uso comum de 47,50m², área de garagem de 11,50m², área total de 128,99m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1916% no terreno, com 1 vaga. Cadastro Municipal: 04.0500.0090.0277. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de maio de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 245.555,11 (Duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e onze centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24093.

SOLD
LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento f9051aa1-d883-4055-8966-56ab2a0b4830



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196

Certificado Digital

editais@tododia.com.br

Assinou

Eventos do documento

15 May 2025, 09:31:38

Documento f9051aa1-d883-4055-8966-56ab2a0b4830 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-15T09:31:38-03:00

15 May 2025, 09:32:03

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-15T09:32:03-03:00

15 May 2025, 09:32:21

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 189.46.19.21 (189-46-19-21.dsl.telesp.net.br porta: 48086). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-05-15T09:32:21-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0573b4fa93fb82663b41db63edf004fc3668e43e34d737c12fb2f9001703e662

(SHA512):1e894b89c587a678531618a041cae8342937f8e68405e14e3b47d870f7e5c534022a94c8e41e0c9142383ad2df1102df987597bf1d6efedba2072f5c9c877d61

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.