Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA**. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.tododia.com.br*

Santander

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
**1º LEILÃO: 28 de maio de 2025, a partir das 09h50min**
**2º LEILÃO: 30 de maio de 2025, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)**

SOLD LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071793230010070, firmado em 30/04/2018, com o(s) **Fiduciante(s) MARCELO ANTUNES ALVES / KELY CRISTINA BENTO ALVES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 284.170.288-03/273.424.518-35, no dia **28 de maio de 2025, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 533.402,04 (Quinhentos e trinta e três mil, quatrocentos e dois reais e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 116.944 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP**, constituído pelo Apartamento nº 1705, situado na Rua Duque de Caxias, nº 1.000, 17° pavimento da Torre B/Bloco B - Horizonte do Condomínio Side, Vila Gallo, em Americana/SP, com área privativa de 69,99m², área de uso comum de 47,50m², área de garagem de 11,50m², área total de 128,99m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1916% no terreno, com 1 vaga. Cadastro Municipal: 04.0500.0090.0277. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de maio de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 245.555,11 (Duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e onze centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24093.

**D4Sign** b1028003-569d-4570-8b9b-4a96144e76d9 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.**

# EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento b1028003-569d-4570-8b9b-4a96144e76d9

## Assinaturas

REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

## Eventos do documento

**16 May 2025, 13:28:08**
Documento b1028003-569d-4570-8b9b-4a96144e76d9 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-16T13:28:08-03:00

**16 May 2025, 13:28:26**
Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-16T13:28:26-03:00

**16 May 2025, 13:28:41**
**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196 **Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.147.219 (179-125-147-219.dynamic.desktop.com.br porta: 26874). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-05-16T13:28:41-03:00

Hash do documento original
(SHA256):23d2c2d08f8df575cd119cc66288b94b184ee6e67b5b0a3e005f4a3b25bf5b45
(SHA512):966aec72f065a27d003b096118ef356d75e58c41c4a3dbd970c20088440f494b8b24ebd0e18fc8da598f6a76ffe411cd1fb9c054b316be4b98fb8572de88220a

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.