



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 05 de junho de 2025, a partir das 09h40min

2º LEILÃO: 09 de junho de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010442243, firmado em 21/06/2024, com o(s) **Fiduciante(s) VANDERLEI CRISTIANO PALAURO/ELISANGELA ALVES LEITE PALAURO**, maior/menor, inscrito no CPF nº 283.677.258-16/260.069.698-90, no dia **05 de junho de 2025, a partir das 09h40min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 219.394,21 (Duzentos e dezenove mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **119.412 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP**, constituído pela Casa residencial situada na Rua dos Lilases, nº 97, Jardim dos Lírios, em Americana/SP, com área de terreno de 75,00m² e área construída de 68,55m². Cadastro Municipal: 24.0043.0128.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de junho de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 116.500,00 (Cento e dezesseis mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a).** **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até **01 (uma) hora do início do leilão.** **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24151.

SOLD
LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 85f2d065-bbb5-4b55-9814-a2433c7587a4



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196

Certificado Digital

editais@tododia.com.br

Assinou

Eventos do documento

24 May 2025, 12:36:26

Documento 85f2d065-bbb5-4b55-9814-a2433c7587a4 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-24T12:36:26-03:00

24 May 2025, 12:36:51

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-24T12:36:51-03:00

24 May 2025, 12:37:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.13.31.29 (201-13-31-29.dsl.telesp.net.br porta: 28518). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-05-24T12:37:07-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0cd7ffba4ccbc9494fc5a684b45a3c8434b415c8a3da21e3196ec6e8a72f6be2

(SHA512):f18d6d49c2fa472edfc8d094252908c03b5ce549a212183f164a6d5a608c296b194cde785603eb20eaa4e70a7596e9fa6cfb7d618b06dde2cac989d044fedb64

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.