



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 27 de setembro de 2024, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 01 de outubro de 2024, às 14h30min *.(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010295154, de 28/01/2022, com o Fiduciante **ANDRÉ ADAMICH OLIVEIRA MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 4.816.536-SDS/PB, inscrito no CPF/MF nº 719.537.884-59, residente e domiciliado em Americana/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.230.941,30 (um milhão duzentos e trinta mil novecentos e quarenta e um reais e trinta centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua dos Antúrios, nº 96, Lote 06 da Quadra 15, Jardim Primavera, Nova Odessa/SP. Área construída: 164,14m² e Área de terreno: 318,62m², melhor descrito na matrícula nº 12.540 do Ofício de Imóveis de Nova Odessa/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.116.292,96 (um milhão cento e dezesseis mil duzentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE:** www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 22776).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 215cf914-58b7-4723-bc21-5de3cb8ee0e9



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

14 Sep 2024, 07:43:55

Documento 215cf914-58b7-4723-bc21-5de3cb8ee0e9 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-14T07:43:55-03:00

14 Sep 2024, 07:44:11

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-14T07:44:11-03:00

14 Sep 2024, 07:44:29

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.56.162.79 (187-56-162-79.dsl.telesp.net.br porta: 46546). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2024-09-14T07:44:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):19fe135d0f8361b72bbfc3e4046fd2702a2cdd12eca84b0777e2d803f504d076
(SHA512):04517373680f3225740ca9e8cd00eab82a77f3f761af586a8f33fca974751e0af513d1828ad1aaaf79c3d297268e90f97fc7cd2d1895cf3e47429563d3fbbdb81

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign