



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****1º LEILÃO: 11 de junho de 2025, às 14h30min *****2º LEILÃO: 13 de junho de 2025, às 14h30min * *(horário de Brasília)**

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010091147, de 27/07/2020, com os Fiduciantes **LUCAS WOLFGANG GESELL**, brasileiro, diretor, portador do RG nº 48990217-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 414.566.088-94 e sua esposa **DEISE SANTOS GESELL**, brasileira, diretora, portadora do RG nº 490569122-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 421.845.578-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Americana/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 382.462,02 (trezentos e oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta e dois reais e dois centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 303** situado no 3º andar ou 4º pavimento do prédio nº 01, integrante do Parque Residencial Guaicurus, situado na Avenida Bandeirantes, nº 780, Recanto, Americana/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 67,09m² e Área total: 79,87m², melhor descrito na matrícula nº 50.421 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Conta Ação de Consignação em Pagamento, conforme processo nº 1002826-51.2025.8.26.0019. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 189.479,09 (cento e oitenta e nove mil quatrocentos e setenta e nove reais e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzुक.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE:** www.portalzुक.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzुक.com.br (Dossiê 24428).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento bb39240a-ac52-472d-856c-9e963da1aa3f



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

27 May 2025, 09:45:06

Documento bb39240a-ac52-472d-856c-9e963da1aa3f **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-27T09:45:06-03:00

27 May 2025, 09:46:17

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-27T09:46:17-03:00

27 May 2025, 09:46:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.13.31.29 (201-13-31-29.dsl.telesp.net.br porta: 43724). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-05-27T09:46:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d6d6d5ef66d36a54c295cc1bd90a0973df06b46b3fe55cef88145e9a9b7b4d55
(SHA512):5c4c890e020f901a4c7e5528e78a7364f985d5c97f39a4e4c751c0f7888defaa24cd3aef3cf4a76919f137f6c35d531edc787024eeb81a92cd4b0fe72e4c49ac

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.