



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 18 de novembro de 2024, a partir das 10h50min

2º LEILÃO: 19 de novembro de 2024, a partir das 14h50min (*horário de Brasília)

SOLD
LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010356078, firmado em 30/01/2023, com o(s) **Fiduciante(s) DHAVY RICARDO CORREIA ALVES DOS REIS/CAMILA DE SOUSA SANTOS REIS**, maior/major, inscrito no CPF nº 357.628.038-30/358.494.848-76, no dia **18 de novembro de 2024, a partir das 10h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 426.307,04 (Quatrocentos e vinte e seis mil, trezentos e sete reais e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 149.449 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, constituído pelo Apartamento nº 91, situado na Rua Gonçalves Dias, nº 1.738, Edifício Vida São Domingos, no Bairro São Domingos, em Americana/SP, com área privativa principal de 73,430m², garagem de 18,000m² (que corresponde a uma vaga vinculada sob nº 04 - PCD), uso comum de 17,749m², total de 109,179m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comum de 0,022754 do terreno. Cadastro Municipal: 18.0046.0234.0037. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de novembro de 2024, a partir das 14h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 375.914,77 (Trezentos e setenta e cinco mil, novecentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22947).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 38bdf708-785b-4380-aaf7-0a3d9246ce05



Assinaturas



BR
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

01 Nov 2024, 08:23:22

Documento 38bdf708-785b-4380-aaf7-0a3d9246ce05 **criado** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-01T08:23:22-03:00

01 Nov 2024, 08:23:39

Assinaturas **iniciadas** por ALEX FERNANDO PEREIRA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-01T08:23:39-03:00

01 Nov 2024, 08:23:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BR Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.177.9 (ip-187-90-177-9.user.vivozap.com.br porta: 56192). Dados do Certificado: C=BR, O=ICP-Brasil, ST=SP, L=AMERICANA, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149, CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2024-11-01T08:23:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):55f41bda05e2daa85fcfc0ea04a06da7516be1795b152f21d744727adc2a8bcf
(SHA512):28a7fa20d5bddf703880fe9ad35c85965fea506326d672e951d60309d3f8035eeca0957aa20ec0443c0a546504e0b1b8590ee5c0535ffdc347e459e27b746e0d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign