



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA****1º LEILÃO: 09 de abril de 2025, às 14h30min \*.****2º LEILÃO: 11 de abril de 2025, às 14h30min \*.** \*(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 074502230010470, de 11/05/2017, com os Fiduciários **GILSON EDNEI PAVAN**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 16.132.064-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 095.858.748-57, e sua cônjuge **LUCIANA DE PAULA TEIXEIRA MENDES FRANCO PAVAN**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 28.861.698-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.632.428-40, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Americana/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.484.915,96** (um milhão quatrocentos e oitenta e quatro mil novecentos e quinze reais e noventa e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua México, nº 775, Lote nº 4 da quadra nº 5 do 4º loteamento da Vila Frezzarim, Americana/SP. Área construída: 272,10m² e Área de terreno: 401,00m², melhor descrito na matrícula nº 3.523 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 741.708,37** (setecentos e quarenta e um mil setecentos e oito reais e trinta e sete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE:** [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br) (Dossiê 22011).

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento e27ff0a0-2e49-4a4e-b854-ac949599bdfa



### Assinaturas



BR  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 07 Feb 2025, 09:32:18

Documento e27ff0a0-2e49-4a4e-b854-ac949599bdfa **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-07T09:32:18-03:00

#### 07 Feb 2025, 09:32:36

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-02-07T09:32:36-03:00

#### 07 Feb 2025, 09:32:49

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BR Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.1.162.51 (201-1-162-51.dsl.telesp.net.br porta: 13378). Dados do Certificado: C=BR, O=ICP-Brasil, ST=SP, L=AMERICANA, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149, CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2025-02-07T09:32:49-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):20ed17521635e232d02b1e3eaf301b30f34ec90a5f12fb29088c4a4004accdc9  
(SHA512):aeb32f9307a28180d4ffd9b5dc66d57a8f8ae0b9199f1242a6b32e9db95cc58a2eb8a162dcb179a0a27a464ae0090f754977aced22e3f0aa12dcd9a6fbac90ed

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.