



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	EDITAL DE LEILÃO ON-LINE DATA 1º LEILÃO 16/07/25 ÀS 16H - DATA 2º LEILÃO 17/07/25 ÀS 16H	
Eduardo Jordão Boyadjian, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 464, devidamente autorizado pelo Proprietário/Credor Fiduciário Banco Sofisa S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.889.128/0001-80, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, promoverá a venda em leilões (1º e 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e local infracitados: Local da realização do leilão: somente on-line via www.leilaovip.com.br. Imóvel: Campinas - SP. Bairro Jardim dos Oliveiras. Rua Agnaldo Macedo, nº 400, Apartamento nº 63 localizado no 6º andar do bloco F, do Condomínio Casa Grande do Ypê, com área útil de 65,10m², área comum de 17,282m²; área total de 82,383m² e fração ideal de 0,3927% e direito de uma vaga de garagem sob o nº 7, descoberta, da posição 2F, para a guarda de um carro de porte médio. Matrícula 129.668 do 3º RI de Campinas - SP. Obs.: Imóvel ocupado. (AF). Desocupação por conta do arrematante. 1ºLEILÃO: 16/07/2025, às 16h. LANCE MÍNIMO: R\$ 347.093,78. 2ºLEILÃO: 17/07/2025, às 16h. LANCE MÍNIMO: R\$ 53.917,11. (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Eventuais débitos de IPTU, condomínio, dívidas relacionadas a serviços públicos e regularização do imóvel, correrão por conta do arrematante. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Eduardo Jordão Boyadjian - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 464.		

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE pdf

Código do documento 027cebbd-d6aa-40ee-8d9a-eab7819aa754



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

07 Jul 2025, 08:29:05

Documento 027cebbd-d6aa-40ee-8d9a-eab7819aa754 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-07T08:29:05-03:00

07 Jul 2025, 08:29:40

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-07T08:29:40-03:00

07 Jul 2025, 08:30:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.146.84 (179-125-146-84.dynamic.desktop.com.br porta: 17502). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-07-07T08:30:11-03:00

Hash do documento original

(SHA256):49deb9c650b24b128bdb4fcaff4e0f78aa9d051ec2ee6fdc3aa443afa2805bd6
(SHA512):b9b45ee73b4f4b35da889a344c605ef6bf23342853e146027c12f85482e05c1ad28eaf4820716a114ba68deea7c07df3a3cb0f883d30ef60d746be702481444

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.