



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE CITAÇÃO DA REQUERIDA LIGIA MARIA PAIVA, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS.

PROCESSO Nº 1000193-48.2017.8.26.0019.

O MM. Juiz de Direito da 2ª VARA CÍVEL, da COMARCA DE AMERICANA, ESTADO DE SÃO PAULO, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a LÍGIA MARIA PAIVA, brasileira, empresária, solteira, RG 35.042.870, CPF 331.646.808-05, que lhe foi proposta uma ação de DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO COM COBRANÇA DE ALUGUERES E ENCARGOS LOCATÍCIOS, por parte de SIMONE ALVES MACHADO, brasileira, RG 24.167.627-7, CPF 251.528.918-59, alegando em síntese: a autora é proprietária do imóvel residencial localizado na Rua Nelson Cavaquinho, n. 325, Jardim Jaguari, na cidade de Americana/SP, que foi locado pelos requeridos Lígia Maria Paiva e Sabrina Cristina Trite Fiais de Carvalho, na data de 24/10/2014, tendo como fiadores Marcello Luiz de Souza e Sandra Bocchio Barbosa de Souza, cujo aluguel foi fixado no valor inicial de R\$ 1.200,00 mensais; os requeridos não vem efetuando o pagamento dos alugueres e demais encargos locatícios desde julho/2016, constituindo seu débito em R\$ 11.578,26, atualizado até janeiro/2017; requer a citação dos requeridos para pagamento integral do débito, acrescido de juros, correção monetária, multa e demais encargos locatícios, acrescidos de honorários advocatícios à base de 20% (vinte por cento) e custas processuais, independente de cálculo do contador, e, mediante depósito judicial, inclusive dos aluguéis e encargos vincendos, até a data do efetivo depósito; seja a presente ação julgada totalmente procedente para declarar rescindido o contrato com a desocupação do imóvel e a condenação dos requeridos ao pagamento do débito; dado à causa o valor de R\$ 11.578,26. Encontrando-se a requerida LÍGIA MARIA PAIVA em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de **15 (quinze)** dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta aos pedidos de rescisão do contrato de locação e de cobrança de aluguéis e acessórios vencidos e não pagos, ficando ADVERTIDA de que poderá evitar a rescisão da locação, efetuando, no prazo de 15 (quinze) dias, contado da citação, o pagamento do débito atualizado, independentemente de cálculo e mediante depósito judicial (art. 62, inciso II, da lei 8.245/91). Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade e comarca de Americana/SP, aos 18 de julho de 2023.

EDITAL - IMOBILIÁRIA FORTALEZA pdf

Código do documento 260febfc-2439-4b33-8e7f-b83e79a7a383



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 May 2025, 09:22:15

Documento 260febfc-2439-4b33-8e7f-b83e79a7a383 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-29T09:22:15-03:00

29 May 2025, 09:22:34

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-29T09:22:34-03:00

29 May 2025, 09:22:54

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.174.237 (ip-187-90-174-237.user.vivozap.com.br porta: 59400). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-05-29T09:22:54-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7ea3aa60970716bfe0040e6f3995bfa0994196043dc53d9d7ad6c755a3171a0

(SHA512):7f6d85ff4708e0d0b9eff292a3fafba284c9411c177d2049286f2d049b446f2c13fbb7c2eb6d6d166da3e126a134edc297e52a0a27b6fac88c9e1758a64fd4c4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.