



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Através do presente Edital de convocação a ONISUIÇA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.497.150/0001-53, com sede na Rua José Maria Miranda, nº 183 - Centro - Sumaré/SP, representada por seu administrador **RODRIGO ONGARO**, devidamente qualificado no Contrato Social, infra assinada, neste ato, convoca os senhores condôminos do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ONISUIÇA**.

A se reunirem em **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO**, a ser realizada de acordo com a Convenção de Condomínio e legislação vigente, conforme a seguir:

DATA: 10 de dezembro de 2024

HORÁRIO: Às 18:30 horas, em primeira chamada com mais de 50% do Condôminos. B) 19:00h em segunda chamada, com qualquer número.

LOCAL: TUGA'S BAR E RESTAURANTE

ENDEREÇO: Rua Marcelo Pedroni, nº 446 - Sumaré/SP

ORDEM DO DIA:

Instalação do condomínio da forma das Lei 4.591/64 e 10.406/02.

Apresentação de síndico.

Eleição de subsíndico e demais integrantes do conselho.

Ratificação da Convenção do Condomínio.

Apresentação da Administradora.

Apresentação da previsão orçamentária. Discussão e votação.

Fixação dos encargos condominiais. Discussão e votação.

Criação do Fundo de Reserva. Discussão e votação.

Apresentação e aprovação do kit implantação. Discussão e votação.

Deliberação Sobre Entrega das Chaves.

Aprovação de Padronização de Fechamento da Sacada.

Aprovação de Padronização de Tela de Proteção.

Assuntos gerais.

Sumaré, 29 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

ONISUIÇA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA

RODRIGO ONGARO

O não comparecimento implica na tácita aceitação de todos os assuntos ventilados e aprovados na Assembleia.

ATENÇÃO

- Conforme Código Civil, art. 1335, III SÃO DIREITOS DOS CONDÔMINOS (...) VOTAR NAS DELIBERAÇÕES DE ASSEMBLEIAS E DELAS PARTICIPAR, ESTANDO QUITE.
- O direito de participar das Assembleias está restrito em 1 (um) representante por unidade.
- O proprietário pode se fazer representar por procurações, a ser apresentada até o início da assembleia.

EDITAL PECONI pdf

Código do documento 7bfe74f9-c61d-4fed-b219-b97abd6ef8ec



Assinaturas



BR
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

02 Dec 2024, 17:18:59

Documento 7bfe74f9-c61d-4fed-b219-b97abd6ef8ec **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-02T17:18:59-03:00

02 Dec 2024, 17:19:18

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-02T17:19:18-03:00

02 Dec 2024, 17:19:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BR Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.149.217 (179-125-149-217.dynamic.desktop.com.br porta: 22604). Dados do Certificado: C=BR, O=ICP-Brasil, ST=SP, L=AMERICANA, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149, CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2024-12-02T17:19:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):885336dc0d36892ea9ffdd40ddecfdeb248996d6eb54dabef1f5b72421826646

(SHA512):40d03b5d6e86cf36d9336d9cae69a7218af9dfcfbc5a6cb6b445e8d275d9fd78a4624445283a015b57bfc9d3ae63e6cf42af1e2eae77fd461a5b2503c876371

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign