



VENDA JUDICIAL

1ª Vara do Trabalho de Americana – SP (1/2025).

Recebimento de Propostas: de 06/03/2025 a 12/03/2025, até às 11h00min.

- A) Galpão comercial c/ edícula e casa, Av. Otavio B. de Mesquita, nº 2266, Jd. Scyntila, Guarulhos - SP.

Área t.: 257,00m²/const.:496,67m². M. 174.442 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Reaval.: R\$1.500.000,00. V.M.: R\$ 750.000,00.

B) 02 casas, R. Regente Feijó, nºs 194 e 200, Jd. Scyntila, Guarulhos – SP. Área t.: 250,00m². M. 174.441 do 2º RGI de Guarulhos – SP. Obs: Há ação de usucapião sem julgamento definitivo, referente à metade do imóvel, prédio nº 200 – 25-A – com área de 125,00 m².

Reaval.: R\$430.000,00. V.M.: R\$ 215.000,00. Ambos os imóveis se referem ao proc. 0207100-09.1993.5.15.0007.

- Apartamento, nº103, 1ªA, pav. 03. Ed. Solar de Diamantina, R. Parati, nº 875, Cond. Colina W. Plaas IV. Americana – SP. Área t. 152,3646 m²/priv.: 97,01m², com vaga. M. 67.033 do RGI de Americana – SP. Proc. 0010852-30.2017.5.15.0007. Reaval.: R\$460.000,00. V.M.: R\$ 230.000,00.

- Casa c/ edícula, R. Henrique Armond, nº 395, Jd. B. São Vito, Americana – SP. Área t.:339,60m²/const.: 70,79m². M. 99.734 do RGI de Americana – SP. Proc.: 0011788-21.2018.5.15.0007 (carta prec.). Reaval.: R\$300.000,00. V.M.: R\$ 275.010,00.

- Unidade autônoma, nº 51, 5º A, Edifício DIMEP, Av. Pedroso de Moraes, nº 517, B. Pinheiros, 45º subdistrito, São Paulo – SP. Área t.: 81m²/util.:65,50m². M. 51.546 do 10º RGI de São Paulo – SP. Proc.: 0080500-78.2009.5.15.0007. Aval.: R\$380.000,00. V.M.: R\$ 348.334,60.

- Apartamento, nº11, 1º A, pav. 02, "Ed. Neda Mansur", R. Madre de Deus, nºs. 1.158 e 1.160, Alto da Moca – 33º subdistrito, São Paulo – SP. Área const.: 69,05ms²/útil.: 53,02m². M. 13.343 do 7º RGI de São Paulo – SP. Proc.: 0131800-79.2009.5.15.0007. Aval.: R\$230.000,00. V.M.: R\$ 213.578,00.

- Os direitos de um apartamento, nº. 1, Bl 1, pav. térreo, Cond. Res. Ipê Amarelo, R. Ângelo Cocato, nº1.201, Nova Odessa – SP. Área total.: 54,6424m²/priv.: 48,440m². M. 8.828 do RGI de Nova Odessa – SP. Há alienação fiduciária. Proc.: 0010213-46.2016.5.15.0007. Aval.: R\$140.000,00. V.M.: R\$ 70.000,00.

- Pagamento Facilitado: 30% de sinal e saldo em até 06 (seis) vezes.

- Alienação exclusivamente on-line através da plataforma www.galeriapereira.com.br

- A alienação será formalizada por termo nos autos da execução. A comissão devida (5% do valor da venda) fica a cargo do proponente.

- Responsável: Adílio Gregório Pereira. Profissional Liberal. CRECI: 65.564-F/19.922-J.

- Edital completo em: www.galeriapereira.com.br
19-9-9631-1050 / contato@galeriapereira.com.br

VENDA JUDICIAL pdf

Código do documento 7c7a4f8a-cb4a-4db3-ba61-99dd358faac1



Assinaturas



BR
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

10 Feb 2025, 16:13:03

Documento 7c7a4f8a-cb4a-4db3-ba61-99dd358faac1 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-10T16:13:03-03:00

10 Feb 2025, 16:13:18

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-02-10T16:13:18-03:00

10 Feb 2025, 16:13:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BR Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.150.177 (179-125-150-177.dynamic.desktop.com.br porta: 49356). Dados do Certificado: C=BR, O=ICP-Brasil, ST=SP, L=AMERICANA, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=AR CARDS, OU=Videoconferencia, OU=25449435000149, CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-02-10T16:13:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d1b8ce02054db8d64a06caf60246e97c4a4ac893ba38de0d1bf18039d5180710
(SHA512):7f5bcd4f603dde1b40c624de171541bc69c14a976a9e098ee98eef4496e83d6f1557330b1f566669a29dd849a8e75abffafc2578a9c953750de53f8aeb0e7392

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.