**PUBLICIDADE LEGAL**

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA**. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.tododia.com.br*

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**

**1º LEILÃO: 03 de setembro de 2025, às 15h00min *.**

**2º LEILÃO: 05 de setembro de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)**

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010210161, firmado em 19/03/2021, com o(s) **Fiduciante(s) 1) ITALO SOARES DE ANDRADE,** maior, inscrito no CPF nº 419.574.048-76 e **2) INGRID RAYANA MARCELINO DE SOUSA,** maior, inscrita no CPF nº 448.057.118-33, no dia 03/09/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.960,46** (duzentos e trinta e sete mil novecentos e sessenta reais e quarenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **16.972 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP,** constituído por "Apartamento nº 54, localizado na Torre 02, pavimento 5, do Condomínio Residencial Villaggio Di Napoli, situado na Avenida São Gonçalo, nº 2.165, no município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com a área privativa total de 82,35m², área comum de 10,99m², área total de 93,34m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,005063621%, estando vinculadas ao apartamento as vagas de garagem nºs 076/077.". **Cadastro Municipal:** 33.01293.0174.092 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/09/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 183.000,00** (cento e oitenta e três mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25018_SC_3328-02).

**D4Sign** 56bc2964-a56f-4ad1-9a79-c76b042476a3 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
**Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil**

# EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 56bc2964-a56f-4ad1-9a79-c76b042476a3

## Assinaturas

REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

## Eventos do documento

**22 Aug 2025, 17:59:53**
Documento 56bc2964-a56f-4ad1-9a79-c76b042476a3 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-08-22T17:59:53-03:00

**22 Aug 2025, 18:00:48**
Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-08-22T18:00:48-03:00

**22 Aug 2025, 18:01:16**
**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196 **Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.147.12 (179-125-147-12.dynamic.desktop.com.br porta: 40536). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-08-22T18:01:16-03:00

Hash do documento original
(SHA256):254b4715a71cf98183e6207e2a2735ca561675ad69716e7f2fa806e6f2233020
(SHA512):9cf18f1958790b46d2e46015ff02844521c2fb72275569fc9273bd4ad8c3933589fc8f38d3e1a9bb09e9067f29cf51267f44b4e3976fd06822867d8e374addf1

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.