



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 03 de setembro de 2025, às 15h00min *.

2º LEILÃO: 05 de setembro de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010210161, firmado em 19/03/2021, com o(s) **Fiduciante(s) 1) ITALO SOARES DE ANDRADE**, maior, inscrito no CPF nº 419.574.048-76 e **2) INGRID RAYANA MARCELINO DE SOUSA**, maior, inscrita no CPF nº 448.057.118-33, no dia 03/09/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 237.960,46** (duzentos e trinta e sete mil novecentos e sessenta reais e quarenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **16.972 do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa/SP**, constituído por "Apartamento nº 54, localizado na Torre 02, pavimento 5, do Condomínio Residencial Villaggio Di Napoli, situado na Avenida São Gonçalo, nº 2.165, no município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com a área privativa total de 82,35m², área comum de 10,99m², área total de 93,34m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,005063621%, estando vinculadas ao apartamento as vagas de garagem nºs 076/077.", **Cadastro Municipal: 33.01293.0174.092 (Av.01)**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/09/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 183.000,00** (cento e oitenta e três mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25018_SC_3328-02).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento d66a44ca-9ec1-4e53-896c-929e4e8cc033



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 Aug 2025, 09:54:56

Documento d66a44ca-9ec1-4e53-896c-929e4e8cc033 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-08-22T09:54:56-03:00

22 Aug 2025, 09:55:38

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-08-22T09:55:38-03:00

22 Aug 2025, 09:56:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.27.134.163 (201-27-134-163.dsl.telesp.net.br porta: 59718).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-08-22T09:56:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e829d17f19b3214d1a2407c9c6ef701c443c3b5cbf26d3f887d25e9e174193f2
(SHA512):5328a82338eff2f9684bdf0f506334e9da4ce9ddb06a4e97152e0b944588f30768789f9c3809243a3e4941fe6e55482df3c2fe1b09ada2c9eca278766f7ca9d3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.