

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÃO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL**

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Americana e Região, inscrito no CNPJ sob nº 55.337.216/0001-39, com sede na Rua Dr. Cícero Jones, nº 227, Vila Rehder, Americana/SP, neste ato representado por sua Presidente, Sra. Fátima Aparecida de Pontes Lopes, em estrita observância ao disposto no artigo 549, § 6º, da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), torna público, para conhecimento dos associados e de terceiros interessados, o presente edital, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

1. Autorização

Em Assembleia Geral realizada em 30 de agosto de 2024, regularmente convocada e instalada nos termos do Estatuto Social da entidade, restou deliberada a autorização para a alienação do imóvel de propriedade sindical, localizado à Rua Riachuelo, nº 396, Centro, Santa Bárbara d'Oeste/SP, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da referida Comarca sob matrícula nº 64.661, inscrição municipal nº 1506121.32.14.0319.

2. Valor mínimo

O imóvel será colocado à venda pelo valor mínimo de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais), nos termos de avaliação prévia realizada por empresa legalmente habilitada, em conformidade com o § 1º do artigo 549 da CLT. Os interessados deverão protocolar suas propostas, em até 01 (um) dia útil anterior a 10 de Setembro de 2025, na secretaria da entidade, mediante recibo, Caso não sejam apresentadas propostas na data aprazada, fica designada nova concorrência para o dia 10 de Outubro de 2025, às 09h00, no mesmo local e condições. Havendo concretização da venda, os certames subsequentes ficam automaticamente cancelados.

5. Forma

5.1. Será considerada vencedora a proposta de maior valor, desde que igual ou superior ao valor mínimo estabelecido neste edital. Em caso de empate, terá preferência a proposta que oferecer pagamento à vista.

5.3. As despesas decorrentes da transferência da propriedade correrão por conta exclusiva do adquirente.

5.4. O registro da escritura pública deverá ser providenciado pelo arrematante no prazo máximo de 30 (trinta) dias após sua lavratura.

6. Penalidades

Em caso de inadimplemento, ficará o proponente vencedor sujeito à perda do direito à aquisição e ao pagamento de multa correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor total da proposta.

7. Posse

A imissão na posse do imóvel será deferida ao adquirente somente após a lavratura da escritura pública de compra e venda.

10. Disposições finais

10.1. Os casos omissos serão resolvidos com base no Estatuto Social da entidade e na legislação vigente.

10.2. O presente edital será publicado em jornal de circulação local, além de ser afixado na sede sindical, nos termos da lei.

Fátima Aparecida de Pontes Lopes

Presidente – Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Americana e Região

EDITAL DE CONVOCAÇÃO E PUBLICAÇÃO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEL pdf

Código do documento f4e452d7-00d8-4ec4-b607-0276cb627447



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

08 Sep 2025, 11:17:14

Documento f4e452d7-00d8-4ec4-b607-0276cb627447 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-08T11:17:14-03:00

08 Sep 2025, 11:18:05

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-08T11:18:05-03:00

08 Sep 2025, 11:18:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.144.179 (179-125-144-179.dynamic.desktop.com.br porta: 64576). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-09-08T11:18:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c99fdc951afa664ba398973e189de6c4336f0cb2eccea063749357ecadc0e0dd
(SHA512):4146cb9ed6c9f38795c7baff590e6d6811fa21909e791208e632071e883f2e2bc2561e731d02c7ccfc38053611ec4b18aeaceaa11df84ce61b74cb21c61fb6aa

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.