



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"	
1º LEILÃO: 23/09/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 25/09/2025 Às 15h		
<p>Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: ARARAS - SP. BAIRRO ITAPUÁ. Av. Maria Aparecida Muniz Michielin, nº 462, (Lt 29 da Gleba 03). Casa. Áreas Totais. Terr. 285.00m² e constr. 42,72 (Matr) e 216,42m² (estimada no local). Matr. 13.049 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa constante na Av. 10 da citada matrícula. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 23/09/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 600.000,00 e 2º Leilão: 25/09/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 405.509,39 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br</p> <p>Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br</p>		

EDITAL DE LEILÃO pdf

Código do documento b5196e55-bcee-464b-ab17-3d43dfff84f4



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

16 Sep 2025, 11:51:39

Documento b5196e55-bcee-464b-ab17-3d43dfff84f4 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-16T11:51:39-03:00

16 Sep 2025, 11:52:20

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-16T11:52:20-03:00

16 Sep 2025, 11:52:55

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.27.133.14 (201-27-133-14.dsl.telesp.net.br porta: 63532). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-09-16T11:52:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):955d623e01d927f7f60994b7ac7c16ba01f0394b78de1c61cd2a38a0ad85a811
(SHA512):985cb6e3ac3197e33611b86759f967979b9d11fa1f8aa7cfd2936f83885ef256a8881ba7fade53ea69cba1d215d6e70b8abf6eff2aee979fba73bc9fa365b47

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.