



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

	EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"	
1º LEILÃO: 23/09/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 25/09/2025 Às 15h		
<p>Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: ARARAS - SP. BAIRRO ITAPUÁ. Av. Maria Aparecida Muniz Michielin, nº 462, (Lt 29 da Gleba 03). Casa. Áreas Totais. Terr. 285.00m² e constr. 42,72 (Matr) e 216.42m² (estimada no local). Matr. 13.049 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa constante na Av. 10 da citada matrícula. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 23/09/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 600.000,00 e 2º Leilão: 25/09/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 405.509,39 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br</p> <p>Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br</p>		

EDITAL DE LEILÃO pdf

Código do documento 8d6a5708-0d59-4c66-bab5-b078084e0460



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

13 Sep 2025, 07:52:36

Documento 8d6a5708-0d59-4c66-bab5-b078084e0460 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-13T07:52:36-03:00

13 Sep 2025, 07:52:58

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-09-13T07:52:58-03:00

13 Sep 2025, 07:53:14

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.27.133.146 (201-27-133-146.dsl.telesp.net.br porta: 14560).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-09-13T07:53:14-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5d5c42361e1e5ac61301e86660427857d87f1b50cc3911ad70f66712c8c0ae16
(SHA512):63c3b19e4ce5f79a86a6f0063744bf8cd236d91af5373ec97869a7038806f9b7e9423ca284972cb392d434998f64adac32f77c1f19c0df1916cd5e35919b180a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.