



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006706-85.2024.8.26.0019. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Americana, Estado de São Paulo, Dr(a). Fabio Rodrigues Fazuoli, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o)s réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Mauro Borges Leitão e/ou ajuizou(ram) ação de **USUCAPIÃO**, visando por objeto uma área de terras com 354,13 m², localizada na Rua Vital Brasil nº. 535, o qual se acredita ser o lote 9, da quadra F, Parque Ideal, agrupada a um terreno de 400,00m², de propriedade dos autores, descrito como lote 10 da quadra F, matrícula nº 46.164 no CRI de Americana-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Americana, aos 02 de julho de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS pdf

Código do documento bba56bba-5a30-4516-aabb-424d416dab35



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

18 Nov 2025, 07:46:52

Documento bba56bba-5a30-4516-aabb-424d416dab35 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-18T07:46:52-03:00

18 Nov 2025, 07:47:27

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-18T07:47:27-03:00

18 Nov 2025, 07:47:41

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.68.124.63 (201-68-124-63.dsl.telesp.net.br porta: 53366). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-11-18T07:47:41-03:00

Hash do documento original

(SHA256):21aaeb18acf100e37a951cfa6bb3b530aacfa87e81dfb15a6c2cb2dca88f4f95
(SHA512):a3d3642efaeabbbab0ca276821ff9baa50b86b1520b1da09652719cb866debef3a24e8a698da91f177b465a9a3326f7b5b3a041d9e49fde19a6a36bc020d7426

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.