



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
**1º LEILÃO: 04 de março de 2026, às 14h30min \*.**  
**2º LEILÃO: 06 de março de 2026, às 14h30min \*.** (\*horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 070090230011960, firmado em 08/03/2017, com a **Fiduciante DANIELA FERNANDES DE FREITAS**, maior, inscrita no CPF nº 345.116.898-73, no dia 04/03/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 873.964,71 (oitocentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **128.939 do Registro de Imóveis da Comarca de Americana/SP**, constituído por "Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento tipo, integrante do "Condomínio Edifício Sunset", à Avenida Nove de Julho, nº 950, situado no bairro São Domingos, em Americana, com as seguintes áreas: privativa de 96,11m², comum de 39,9166m², garagem de 23,00m² (que corresponde a duas (2) vagas de garagem descobertas sob nºs 008 e 021, localizadas no pavimento térreo, vinculadas), total de 159,0266m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,92078%, descrito na matrícula nº 120.539, desta Serventia, na qual sob o nº 06, foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio". **Cadastro Municipal:** 18.0033.0602.0006. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Ônus:** Consta Ação Processo nº 1015432-82.2023.8.26.0019. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06/03/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 395.070,71 (trezentos e noventa e cinco mil, setenta reais e setenta e um centavos)**, nos, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20362\_SC\_3491-01).**

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento fbbac0d0-58dc-4580-8099-e8d4d5a37357



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 09 Jan 2026, 16:28:40

Documento fbbac0d0-58dc-4580-8099-e8d4d5a37357 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-01-09T16:28:40-03:00

#### 09 Jan 2026, 16:29:32

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-01-09T16:29:32-03:00

#### 09 Jan 2026, 16:30:33

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.145.136 (179-125-145-136.dynamic.desktop.com.br porta: 38766). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2026-01-09T16:30:33-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):7c7aef0f1e723ee67afcecfce89dbcd9e07f863cd41a73b0ac448dcf68740463  
(SHA512):68898c4b2c7dd82526cf06d161f51a94abe281fd2168742b95157b11ef34c3a45e87b9d87585044fa580c257eb53919c17f5b7d2f3c6ebbcfff8b853803ea9fe

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.