



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>



codem.com.br

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

ATIVO		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	(04)	1.936.405	1.931.808	
Aplicações Financeiras	(04)	5.875	856.123	
Valores a Receber	(05)	6.076.809	11.642.675	
Estoques		772.518	811.775	
Despesas Antecipadas		5.282	16.108	
Outros Valores		324.823	313.450	
		9.121.712	15.571.939	
NÃO CIRCULANTE				
Créditos				
Depósitos Judiciais		711.560	478.748	
Planos Comunitários de Obras		467.759	467.759	
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163	
Encargos Financeiros a Vencer	(06)	0	5.873.180	
Valores a Receber		9.031.997	0	
		11.913.757	8.594.850	
Investimentos		19.922	19.922	
Imobilizado Líquido	(07)	46.957.561	46.812.720	
Intangível Líquido		49.763	53.512	
		47.027.246	46.866.154	
TOTAL DO ATIVO		68.062.715	71.052.943	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO II

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

PASSIVO		N.E.	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE				
Fornecedores		996.502	2.124.536	
Obrigações Sociais e Trabalhistas		2.855.866	3.251.000	
Obrigações Fiscais e Tributárias		1.508.928	1.152.159	
Contas a Pagar		1.918.485	1.132.429	
Receitas a Realizar	(08)	113.434	986.518	
		7.393.015	8.646.642	
NÃO CIRCULANTE				
Responsabilidades				
Parcelamentos, Empréstimos e Financiamentos		2.895.509	399.932	
Empréstimos e Financiamentos		5.687.407	11.326.104	
Projetos Municipais		1.702.441	1.775.163	
Receitas Diferidas		490.741	490.741	
Contingências		1.227.220	101.920	
	(09)	12.003.318	14.093.860	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social		4.500.000	4.500.000	
Reserva de Capital		252	252	
Reserva de Lucros		41.676.738	38.663.660	
Ajuste Avaliação Patrimonial		1.962.393	2.139.229	
Ajuste do Exercício Anterior		363.338	999.711	
Ações em Tesouraria		(3.779)	(3.779)	
Resultado do Exercício		167.436	2.013.368	
	(10)	48.666.382	48.312.441	
TOTAL DO PASSIVO		68.062.715	71.052.943	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA SEÇÃO III

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS		
Receitas Sistema de Água e Esgoto	47.838.246	44.731.749
(-) Deduções	(5.927.215)	(5.210.223)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	41.911.031	39.521.526
(-) Custos	(20.282.310)	(20.661.457)
LUCRO BRUTO	21.628.721	18.860.069
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas com Pessoal	(13.317.135)	(11.166.629)
Despesas Administrativas/Gerais	(6.790.658)	(6.679.556)
Receitas (Despesas) Financeiras	(64.030)	247.840
Outras Receitas (Despesas)	(647.905)	1.278.117
	(20.819.728)	(16.320.228)
LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES	808.993	2.539.841
PROVISÕES		
(-) IRPJ	(463.860)	(380.775)
(-) CSLL	(177.694)	(145.698)
	(641.554)	(526.473)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	167.439	2.013.368
SALDO À DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLEIA	167.439	2.013.368

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO IV

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em Unidade de Real)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Ajuste do Exercício Anterior	Ajuste Avaliação Patrimonial	Reservas Acumuladas	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023							
Transferências entre Contas	4.500.000	252	38.819.228	0	6.150.908	(2.375.448)	46.986.938
Ajuste do Exercício			(2.375.448)	999.710	(3.991.077)		1.233.137
Supêditos do 1º Trimestre de 2024						326.416	326.416
Supêditos do 2º Trimestre de 2024						248.826	248.826
Supêditos do 3º Trimestre de 2024						962.300	962.300
Supêditos do 4º Trimestre de 2024						654.816	654.816
Saldo em 31/12/2024	4.500.000	252	38.698.882	999.710	2.159.229	2.913.368	48.312.441
Saldo em 31/12/2025							
Transferências entre Contas			(3.013.078)	(999.710)		(2.013.368)	0
Ajuste do Exercício			363.338				363.338
Depreciação Avaliação Patrimonial					(176.906)		(176.906)
Supêditos do 1º Trimestre de 2025						803.305	803.305
Supêditos do 2º Trimestre de 2025						(1.692.610)	(1.692.610)
Supêditos do 3º Trimestre de 2025						286.105	286.105
Supêditos do 4º Trimestre de 2025						787.629	787.629
Saldo em 31/12/2025	4.500.000	252	41.676.380	363.338	1.962.393	167.439	48.666.382

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO V

DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	60.126.211	47.717.146
(-) Insumos adquiridos de terceiros	7.787.671	9.889.308
(-) Outros materiais e serviços de terceiros	7.780.425	6.814.969
Valor adicionado Bruto	34.668.115	31.012.868
(-) Depreciação, amortização e exaustão	2.062.510	2.287.255
Valor adicionado Líquido	32.495.605	28.725.613
Pessoal	23.984.796	19.621.398
Impostos, taxas e contribuições	6.568.770	5.736.697
Remuneração de capitais próprios	1.677.439	2.013.368
Remuneração de capitais de terceiros	1.774.600	1.354.150
Valor Adicionado Distribuído	32.495.605	28.725.613

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VI

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em Unidade de Real)

	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) do Exercício	167.439	2.013.368
Depreciações e Amortizações	2.251.180	2.287.255
Ajuste Patrimônio Líquido	395.447	1.233.137
	2.814.066	5.533.760
Redução (Aumento) em Ativos		
Valores a Receber	(3.466.131)	(4.178.561)
Estoques	39.257	(109.458)
Outros Valores	(5.712.543)	(365.652)
Aumento (Redução) em Passivos		
Fornecedores	(1.128.034)	858.158
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(295.334)	918.551
Obrigações Fiscais e Tributárias	356.769	628.755
Provisões para Contingências	1.125.300	(1.121.288)
Outros Valores	2.335.827	(663.322)
	7.394.263	1.500.943
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Redução (Aumento) do Imobilizado	(2.601.217)	(2.594.801)
	(2.601.217)	(2.594.801)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos	(5.638.697)	1.428.481
	(5.638.697)	1.428.481
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA		
	(845.651)	334.623
Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício	1.942.280	2.787.931
Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício	2.787.931	2.453.308
AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA		
	(845.651)	334.623

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO VII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2025 (Valores expressos em unidade de Real)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a CODEN os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Base de Preparação

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

b) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.

b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.

c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.

d) O Patrimônio Líquido passou a ser demonstrada por capital social, reservas de capital, reservas de lucros, ações em tesouraria, ajustes (exercício e avaliação patrimonial) e resultado do exercício, cuja apresentação aplica-se também na demonstração da mutação do patrimônio líquido.

e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no SALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.

f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.

g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.

h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.

i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/ Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.

j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício. Outrossim, no presente exercício foi realizada a correção do valor da depreciação acumulada, pois identificou-se ativos totalmente depreciados indevidamente.

l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.

m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

n) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.

o) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado mediante relatório técnico específico, registrando no Ativo Imobilizado a conta "Ajuste de Avaliação Patrimonial" e como contrapartida no Patrimônio Líquido.

Baseado no relatório descrito acima, o valor de "Ajuste de avaliação Patrimonial" na conta do Patrimônio Líquido foi reclassificado pela contabilidade em 2024. Fato este se deve por haver ativos totalmente depreciados, outrossim, a depreciação de



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

SEÇÃO I

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Srs. Administradores da CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

Opinião com ressalvas:
Examinamos as demonstrações financeiras da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo “Base para opinião com ressalvas”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

Base para opinião com Ressalvas:
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: a) **Controles Internos:** Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos ainda se encontram em fase final de implantação; e, b) **Contas a Receber:** Os valores contábeis de contas a receber se apresentam em fase final de reconciliação, pois indicam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo cotejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:

A Administração da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.
Os responsáveis pela governança da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:
Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 17 de março de 2026.

AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC – 2SP/025.325/O-7

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

A população de Nova Odessa pagou por este anúncio R\$ 4.425,00

NOTA 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	4.500.000	4.500.000
Reserva de Capital	252	252
Reserva de Lucros	41.676.739	38.663.660
Ajuste Avaliação Patrimonial	1.962.393	2.139.229
Ajuste do Exercício	363.338	999.711
Ações em Tesouraria	(3.779)	(3.779)
Resultado do Exercício	167.439	2.013.368
Total	48.666.382	48.312.441

O Capital Social Integralizado da CODEN é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

NOTA 12. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2025 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 17 de Março de 2026.

REAN GUSTAVO SOBRINHO
Diretor Presidente

CAIO VITOR NASCIMENTO
Contador
CRC CTC ISP340231/O-4

“PARECER DO CONSELHO FISCAL”

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da “COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL”, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, da demonstração dos valores adicionados e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 17 de março de 2026, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendamos a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar.

Nova Odessa, SP, 24 de março de 2026.

FABIANE SILVA DE CARVALHO CPF (MF) nº 268.283.778-69 FÁBIA ROBERTA OLIVEIRA CAPOVILA CPF (MF) nº 303.590.338-73 KEILA THAINA XAVIER DO NASCIMENTO CPF (MF) nº 358.812.798-40

À CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA NOVA ODESSA - SP

Att.: Diretoria

Ref.: Relatório de Auditoria em 31/12/2025

Prezados Senhores:

Como resultado de nossas revisões junto aos registros contábeis, fiscais e controles internos da CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, a seguir apresentamos o nosso relatório contendo as demonstrações contábeis, bem como os comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares).

Esperamos que o referido relatório contenha as informações indispensáveis à apreciação de V.Sas.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

PAULO ANTÔNIO DE CARVALHO
Sócio Diretor

c.c. Contabilidade
c.c. Arquivo/Cliente

CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

RELATÓRIO DAS REVISÕES DE AUDITORIA

Este relatório contém as seguintes Seções:

- Seção I.** Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras.
- Seção II.** Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024:
 - Ativo e Passivo;
- Seção III.** Demonstração do Resultado em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção IV.** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção V.** Demonstração dos Valores Adicionados em 31/12/2025 e 31/12/2024;
- Seção VI.** Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024; e,
- Seção VII.** Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

ajuste avaliação patrimonial fora também contabilmente reclassificada entre as respectivas contas.

p) Relativo ao Patrimônio Líquido, valores da conta de “Reserva de Incentivos Fiscais”, foram utilizados para compensar prejuízos em 2023 e parte de 2022, obedecendo as regras pertinentes da base legal para o seu uso, sendo que, em 2024 fora incluso a saber o saldo a ser compensado em respectiva reserva em 2024.

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa Geral	1.333	2.262
Bancos Conta Movimento	1.935.072	1.929.546
Aplicações de Liquidez Imediata	5.875	856.123
Totais	1.942.280	2.787.931

NOTA 05. VALORES A RECEBER

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a Receber	5.731.483	7.211.626
Outros Valores a Receber	345.326	4.431.049
Totais	6.076.809	11.642.675

NOTA 06. ENCARGOS FINANCEIROS A VENCER

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Parcelamentos - Financiamento	0	5.873.180
Totais	0	5.873.180

Saldo referente ao contrato nº0520.358-37 junto a C.E.F oriundo de exercícios anteriores, sendo no presente exercício reclassificado.

NOTA 07. VALORES A RECEBER (LONGO PRAZO)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Créditos a Receber	5.163.594	0
Clientes Consumidores de Água	3.868.403	0
Totais	9.031.997	0

Saldo referente a projetos que foram reclassificados relativos a exercícios anteriores alocados a curto prazo.

NOTA 08. IMOBILIZADO

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Custo Corrigido 1996 em Diante	58.717.075	58.543.153
Construções em Andamento	7.618.214	5.190.918
Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.962.392	2.139.229
(-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr.	(21.340.121)	(19.060.580)
Total	46.957.561	46.812.720

NOTA 09. RECEITAS A REALIZAR

Assim representadas:

	31/12/2025	31/12/2024
Plano de Adesão Sist. de Capitação	113.434	986.518

NOTA 10. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)

Assim representados:

	31/12/2025	31/12/2024
Projetos Municipais	1.702.441	1.775.163
Receitas Diferidas	490.741	490.741
Contingências	1.227.220	101.920
	3.420.402	2.367.824
Parcelamentos	2.895.509	399.932
Empréstimos e Financiamentos	5.687.407	11.326.104
(*)	8.582.916	11.726.036
Totais	12.003.318	14.093.860

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(*) No presente exercício foi reclassificado o respectivo saldo em parcelamentos e empréstimos e financiamentos (referente ao contrato nº 0520.358-37 da C.E.F. oriundo de exercícios anteriores).

BALANÇO - CODEN pdf

Código do documento 67b7e190-cc0a-4bfb-9e4f-bff23d3ccc1b



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Mar 2026, 14:46:30

Documento 67b7e190-cc0a-4bfb-9e4f-bff23d3ccc1b **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-30T14:46:30-03:00

30 Mar 2026, 14:47:33

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-03-30T14:47:33-03:00

30 Mar 2026, 14:48:00

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 189.111.43.40 (189-111-43-40.dsl.telesp.net.br porta: 20830). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-03-30T14:48:00-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c3a6d16d617b3617f65d893c7460d6193bb510f676c90cd684cacc4a818af59a
(SHA512):1105ef378529fad5dea7b52ee4a4fe505aa458137adb4149659ec46f8e77776f2b25ffcfe819cae5bef3c9efa60b7e85f775636bb02d0641f45ce8ab4878eb94

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.