



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS**, leiloeira oficial inscrita na **JUCESP** nº 1.478, com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **IBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.235.651/0001-35, com sede na Rua Fortaleza, nº 260, sala 06, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Americana-SP, CEP: 13478-630, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, através do site: [www.leiloeirasmart.com.br](http://www.leiloeirasmart.com.br), de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **14/04/2026** às **10:00 hrs**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 231.369,59 (duzentos e trinta e um mil, trezentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 150.099 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA/SP**: **Localização**: Rua Dignidade, S/N, Lote 70 da quadra 03, Jardim Boer II, Americana, CEP 13.477-730. **Descrição**: Um lote de terreno urbano, sob nº 70, da quadra 03, situado no loteamento denominado "JARDIM BOER II", em Americana, medindo 14,14 metros (raio = 9,00m) em curva de frente para Rua Dignidade; 9,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 01; 16,00 metros de um lado, confrontando com a Gleba 1A2 e 25,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 69, perfazendo uma área superficial de 207,62 metros quadrados. **Inscrição Municipal**: 11014804750000. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: **GABRIEL DE PONTES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 224.429.668-75. **Imóvel Desocupado**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/04/2026**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 185.925,64 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.leiloeirasmart.com.br](http://www.leiloeirasmart.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do [www.leiloeirasmart.com.br](http://www.leiloeirasmart.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.leiloeirasmart.com.br](http://www.leiloeirasmart.com.br), o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 1a19c518-a755-4e4d-9506-6dc73d18dde7



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 24 Mar 2026, 15:32:12

Documento 1a19c518-a755-4e4d-9506-6dc73d18dde7 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-03-24T15:32:12-03:00

#### 24 Mar 2026, 15:34:00

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-03-24T15:34:00-03:00

#### 24 Mar 2026, 15:34:30

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.172.181 (ip-187-90-172-181.user.vivozap.com.br porta: 34802). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2026-03-24T15:34:30-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):34f59102a33ebbcec932ef2c5d0b404885eb859f4adde34dc1d47a50112ccaa7  
(SHA512):4fa8f983d2e6e210080af323fa18080b320b3f5f3e96f9ecd3f8ba2d301f4aa6c68a64427647b7b40265482c49986d62c3798a2d6fff7d1eb3813f67d6e40d4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.