



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 22 de abril de 2026, às 15h00min *

2º LEILÃO: 24 de abril de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)



FRAZÃO
Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010538297, firmado em 23/07/2025, com o **Fiduciante JEFFERSON TRINCA**, inscrito no CPF/MF nº 110.154.158-06, no dia 22/04/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 238.000,00** (duzentos e trinta e oito mil reais), o imóvel matriculado sob nº **50.774 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP**, constituído por "Apartamento nº 02, situado no térreo ou 1º pavimento do prédio nº 03, integrante do condomínio denominado "Parque Residencial Guaicurus", com entrada pela Avenida Bandeirantes, nº 760, no Bairro Recanto, em Americana, contendo dois dormitórios, sala, sacada, hall de circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, tendo a área útil de 54,59m², área de uso comum de 12.3642m², área total de 66,9542m², fração ideal no terreno de 0,002047, cabendo-lhe o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento.". **Cadastro Municipal: 07.1150.0010.0101.** Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/04/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 231.050,18** (duzentos e trinta e um mil cinquenta reais e dezoito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26700_BC_3553-05).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 165a9b27-05bd-423d-9c8b-d82a0c435a45



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

03 Apr 2026, 11:37:22

Documento 165a9b27-05bd-423d-9c8b-d82a0c435a45 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-03T11:37:22-03:00

03 Apr 2026, 11:37:45

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-03T11:37:45-03:00

03 Apr 2026, 11:38:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 189.111.43.40 (189-111-43-40.dsl.telesp.net.br porta: 31376). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-04-03T11:38:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7e71b29b2779f4313b4df7e155aaa481fcdc6ae12e85e0c8a7980a52b817c04d
(SHA512):f5083affce4883f4dbee36d005babf31d9768b6300d4d52e87b63ef0bfd0fa938a05a7f3612cc6111deafbacbed9a0df9385541a63eee6c10f3d8a5c8bd287a5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.