



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, a partir das 10h10min**

**2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, a partir das 14h10min (\*horário de Brasília)**



**SOLD**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA** - CNPJ nº 55.942.312/0001-06, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 30967369 - Cota 145 - Grupo 3088, firmado em 26/04/2023, com o(s) **Fiduciante(s) ALINE FERNANDA NAVES DE PAULA/MARCO ANTONIO DE PAULA**, maior/major, inscrito no CPF nº 342.996.358-33/102.461.458-11, no dia **01 de junho de 2026, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 272.586,78 (duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 130.702 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, constituído pela Casa situada na Avenida Rogério Zanaga de Camargo Neves, lote 23, quadra 06, Bairro Pacaembu, em Americana/SP, com área de terreno de 300,00m². Cadastro Municipal: 19.0365.0310.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor de Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de junho de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 332.529,07 (trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](mailto:sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou no e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). (Dossiê 02.27005).

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 5f4ff4ad-ebcc-40c6-93d4-98696d0c4cd1



### Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
Certificado Digital  
editais@tododia.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 21 May 2026, 12:56:29

Documento 5f4ff4ad-ebcc-40c6-93d4-98696d0c4cd1 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-21T12:56:29-03:00

#### 21 May 2026, 12:57:10

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-05-21T12:57:10-03:00

#### 21 May 2026, 12:57:37

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196  
**Assinou** Email: editais@tododia.com.br. IP: 191.250.230.143 (191.250.230.143.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 29366). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE\_ATOM: 2026-05-21T12:57:37-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):ecdb71a3a3898969da56e9279f107c567a8e929e4a6a39e3e28d014363eebbc3  
(SHA512):37f91878446221afcbabf113cebc8a27dc0c72d86bb2905c15cd6396c12d77b01432ebde0c6f678eb265ed78b68f2bb0b6e815b825db951ffa11c22e9000a170

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.