



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, a partir das 10h10min****2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)****SOLD**

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA** - CNPJ nº 55.942.312/0001-06, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 30967369 - Cota 145 - Grupo 3088, firmado em 26/04/2023, com o(s) **Fiduciante(s) ALINE FERNANDA NAVES DE PAULA/MARCO ANTONIO DE PAULA**, maior/major, inscrito no CPF nº 342.996.358-33/102.461.458-11, no dia **01 de junho de 2026, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 272.586,78 (duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 130.702 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, constituído pela Casa situada na Avenida Rogério Zanaga de Camargo Neves, lote 23, quadra 06, Bairro Pacaembu, em Americana/SP, com área de terreno de 300,00m². Cadastro Municipal: 19.0365.0310.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor de Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de junho de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 332.529,07 (trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou no e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.27005).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 03eb7a9e-4f22-40a1-90cb-09c516b0bcc5



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 May 2026, 14:27:30

Documento 03eb7a9e-4f22-40a1-90cb-09c516b0bcc5 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-22T14:27:30-03:00

22 May 2026, 14:29:44

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-22T14:29:44-03:00

22 May 2026, 14:29:58

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 191.250.230.143 (191.250.230.143.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 19514). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-05-22T14:29:58-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7886ced4ea9d3e3ae67f16b5d3de10a3318d9861f48b254f426024886633843e
(SHA512):825f9ddaf7ebfdc8ee9bc61d42935339581e0fb471be9af009648e4defa08167bb561f1ffa9b4bb4135256cfb24b1209e2be5561475c1317591d5e3d669b531c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.