



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 01 de junho de 2026, a partir das 10h10min

2º LEILÃO: 03 de junho de 2026, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)



SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA** - CNPJ nº 55.942.312/0001-06, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 30967369 - Cota 145 - Grupo 3088, firmado em 26/04/2023, com o(s) **Fiduciante(s) ALINE FERNANDA NAVES DE PAULA/MARCO ANTONIO DE PAULA**, maior/major, inscrito no CPF nº 342.996.358-33/102.461.458-11, no dia **01 de junho de 2026, a partir das 10h10min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 272.586,78 (duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 130.702 do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, constituído pela Casa situada na Avenida Rogério Zanaga de Camargo Neves, lote 23, quadra 06, Bairro Pacaembu, em Americana/SP, com área de terreno de 300,00m². Cadastro Municipal: 19.0365.0310.0000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor de Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de junho de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 332.529,07 (trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou no e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.27005).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 0aa2eced-a497-4021-8318-8064c65072ec



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196

Certificado Digital

editais@tododia.com.br

Assinou

Eventos do documento

19 May 2026, 19:40:30

Documento 0aa2eced-a497-4021-8318-8064c65072ec **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-19T19:40:30-03:00

19 May 2026, 19:41:24

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-19T19:41:24-03:00

19 May 2026, 19:41:41

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196

Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 179.125.146.133 (179-125-146-133.dynamic.desktop.com.br porta: 33636). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-05-19T19:41:41-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6c7c1cbb02917bf3b8001f4a959baf9c84a7b0b65e514255a1b7bb8095b177f9

(SHA512):75c6036795597a774e83e5dadfbc1a884e716b8c7d5e98e51aa823418833bdef19e90f119ff764864caf38534a4711637403b3dc116be9cb4a37690390e9a362

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.