



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**1º LEILÃO: 16 de outubro de 2026, a partir das 10h00min****2º LEILÃO: 20 de outubro de 2026, a partir das 15h00min (*horário de Brasília)****SOLD**

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010280422, firmado em 19/11/2021, com o **Fiduciante SANDRO DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 294.376.888-00, no dia **16 de outubro de 2026, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 231.142,13 (duzentos e trinta e um mil, cento e quarenta e dois reais e treze centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **18.101** do **Oficial de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP**, constituído pelo Apartamento nº 117, situado na Avenida Rodolfo Kivitz, 1.250, em Nova Odessa/SP, no 11º pavimento, da torre denominada Equador do Condomínio Residencial das Américas, com a área útil exclusiva de 49,380m², área comum de 13,877m², área total de 75,257m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0007187%, estando vinculada à unidade 01 vaga de garagem de uso exclusivo nº 939, com área de 12,000m. Cadastro Municipal: 24.01125.0050.0723. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 1000431-62.2024.8.26.0394. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **20 de outubro de 2026, a partir das 15h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 318.905,03 (trezentos e dezoito mil, novecentos e cinco reais e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. **Outras informações no site da leiloeira**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.21412.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA pdf

Código do documento 01a0f766-8e99-7900-b3db-e87d8da401d3



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

01 Oct 2026, 09:18:25

Documento 01a0f766-8e99-7900-b3db-e87d8da401d3 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-01T09:18:25-03:00

01 Oct 2026, 09:19:36

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-01T09:19:36-03:00

01 Oct 2026, 09:20:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.175.109 (ip-187-90-175-109.user.vivozap.com.br porta: 16968). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-10-01T09:20:09-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7dc70be39aa4eee7294895fde264985e06523f487c8aec1be801281359b0f0bf
(SHA512):19b9dbc375dd0bc74f66c5b254fd2a8235666fa28bc761afbb6d587eea3e9509314b77bc9a8c9d40a056c9f7b9288e67aeebe8d69255c0ebd932b8a3803bdce7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.